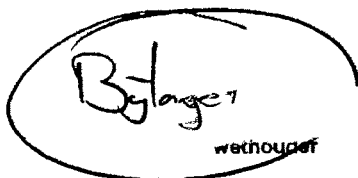


Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN AMSTERDAM

Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM
Telefoon 020 552 2900
Fax 020 552 3223
www.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam



Retouradres: B&W, Postbus 202, 1000 AE AMSTERDAM

Cobraspen Beheer BV
Ter Hoffsteedeweg 4
2051 ER Overveen

Datum 6 november 2008
Behandeld door
Kenmerk DW.2008.0815

Geachte heer

De gemeente Amsterdam ontwikkelt op dit moment beleid ten aanzien van short stay. Dit beleid geeft het kader aan waar binnen deze vorm van kort wonen in Amsterdam mogelijk is. Middels dit beleid wordt short stay in een passend juridisch kader gevat en ingepast in het bredere begrip wonen.

Uw Htel complex aan de Teilingen in Amsterdam valt ook onder dit nieuwe gemeentelijke beleid. Graag wil ik u middels deze brief op de hoogte brengen van de gevolgen hiervan.

In het algemeen geldt voor woningen in de bestaande voorraad die voor short stay worden verhuurd een vergunningsplicht. Hieraan zijn voorwaarden verbonden en er is per stadsdeel een maximum aantal te verstrekken vergunningen vastgesteld.

Omdat uw complex echter met concrete instemming van de gemeente is ontwikkeld, valt u binnen het overgangsbeleid. Dit betekent dat voor alle woningen binnen het Htel complex een vergunning wordt verstrekt zonder dat hiervoor kosten aan u worden doorgerekend.

Ik wijs u er op dat het short stay beleid nog niet is vastgesteld door de Gemeenteraad en dat er op verzoek van de Raad nog beleidswijzigingen kunnen worden doorgevoerd. Mochten deze wijzigingen gevolgen hebben voor het overgangsbeleid, dan wordt u daarvan op de hoogte gesteld.

Ik vertrouw erop u middels deze brief meer duidelijkheid te hebben gegeven ten aanzien van het short stay beleid en de gevolgen hiervan voor het Amsterdamse Htel complex.

Hoogachtend,
Gemeente Amsterdam

Wethouder
Het stadhuis is bereikbaar per metro en tram (lijnen 9 en 14), halte Waterlooplein