

2010Z14576

Vragen van het lid **Verhoeven** (D66) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over *de toegenomen animo voor huurwoningen* (ingezonden 11 oktober 2010).

Vraag 1

Wat is uw reactie op de berichten «Huursector in de lift door crisis»¹ en «Animo voor huursector groeit»?²

Vraag 2

Bent u van mening dat de woningmarkt goed genoeg functioneert om deze toenemende vraag naar huurwoningen op te vangen? Kunt u dit onderbouwen?

Vraag 3

Hoe beoordeelt u het feit dat mensen gemiddeld minder voor een huurwoning willen betalen dan op basis van de gemiddelde rendementseis van 4,5% reëel is?

Vraag 4

Bent u van mening dat de – in vraag 3 genoemde – frictie veroorzaakt wordt door het grote aandeel sociale huurwoningen in Nederland, waardoor huurhuizen relatief goedkoop worden aangeboden?

Vraag 5

Bent u van mening dat er een groter particulier huursegment voor middeninkomens moet zijn? Hoe wilt u dit vormgeven?

Vraag 6

Hoe verklaart u het feit dat de hypotheekrenteaftrek wordt behouden, maar er tegelijkertijd toch een stijgende vraag naar huurwoningen bestaat? Op welke manier draagt de hypotheekrenteaftrek bij aan het bevorderen van het eigenwoningbezit?

¹ het Financieele Dagblad, Huursector in de lift door crisis, 4 oktober 2010.

² Nu.nl, Animo voor huursector groeit, 4 oktober 2010.