

Vergaderjaar 2018–2019

**32 847**

**Integrale visie op de woningmarkt**

**27 926**

**Huurbeleid**

**Nr. 532**

**BRIEF VAN DE MINISTER VAN BINNENLANDSE ZAKEN EN KONINKRIJKSRELATIES**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 26 juni 2019

Op 22 februari 2019 heb ik uw Kamer de brief Maatregelen huurmarkt en evaluatie herziene woningwet<sup>1</sup> gestuurd. In deze brief heb ik u onder andere geïnformeerd over de wijze waarop ik de afspraken uit het Sociaal Huurakkoord in wet- en regelgeving wil faciliteren. Ik heb u daarnaast geïnformeerd over het verzoek van Aedes en de Woonbond om de afspraken uit het Sociaal Huurakkoord zo snel mogelijk in wet- en regelgeving te verwerken<sup>2</sup>. Op 19 april jl. heb ik uw Kamer de beantwoording van uw schriftelijke vragen over deze brief<sup>3</sup> gestuurd.

In de beantwoording van uw schriftelijke vragen over de brief Maatregelen huurmarkt en evaluatie herziene Woningwet heb ik u aangegeven dat ik ernaar streef dat het wetsvoorstel Huur en inkomensgrenzen vóór 1 april 2020 aangenomen is. Verhuurders dienen jaarlijks hun huurverhogingsvoorstellen per 1 juli vóór 1 mei bij hun huurders in te dienen. Op deze wijze heeft het wetsvoorstel impact op de huurverhogingen van 2020. Dit betekent dat zowel het wetsvoorstel Wijziging huursomstijging alsmede het wetsvoorstel Huur en inkomensgrenzen in 2020 meteen hun werking hebben. Dit legt tijdsdruk op het traject voor het wetsvoorstel Huur en inkomensgrenzen. Hoewel ik uw Kamer nog niet heb kunnen spreken over dit beleidsvoornemen breng ik, gezien de wens voor een spoedige inwerkingtreding, deze gewenste wetswijziging alvast in internetconsultatie in de periode 26 juni tot en met 7 augustus. De planning is dat dit wetsvoorstel in december 2019 naar uw Kamer wordt gestuurd.

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
K.H. Ollongren

<sup>1</sup> Kamerstukken 32 847 en 27 926, nr. 470

<sup>2</sup> Kamerstuk 27 926, nr. 307

<sup>3</sup> Kamerstukken 32 847 en 27 926, nr. 517