

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

1864

Vragen van de leden **Jan de Vries** en **Bilder** (beiden CDA) aan de staatssecretarissen van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en van Volksgezondheid, Welzijn en Sport over *garantstelling door de gemeente Gorinchem*. (Ingezonden 9 februari 2010)

1

Bent u bekend met het feit dat de gezamenlijke oppositiepartijen in Gorinchem het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland gevraagd hebben een onderzoek in te stellen naar de rechtmatigheid van garantiestellingen aan bedrijven door de gemeente Gorinchem, in het bijzonder aan een projectontwikkelaar?¹

2

Hoe beoordeelt u het verstrekken van garanties op geldleningen aan bedrijven in het licht van de Wet financiering decentrale overheden en hoe verdraagt zich dit met de publieke taak van de gemeente?

3

Kan naar uw oordeel het College van Burgemeester en Wethouders zonder toestemming van de gemeenteraad of zonder beoordeling vooraf door diezelfde gemeenteraad een garantie op geldleningen aan bedrijven verstrekken?

4

Hoe beoordeelt u het feit dat gemeenten (indirect) garanties op

geldleningen verstrekken aan zorginstellingen en in dit geval aan een zorginstelling met winstoogmerk?

5

Bent u bekend met de particuliere zorginstelling Huis Daetselaer? Zo ja, voldoet deze instelling aan de kwaliteitscriteria die gelden voor het verlenen van zorg aan ouderen met dementie?

6

Bent u bereid om bij het College van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland aan te dringen op een nader onderzoek naar de gang van zaken in Gorinchem?

¹ De Stad Gorinchem.nl, 28 januari 2010
<http://www.stadgorinchem.nl/page/Lokaal/Regionaal-Detail/Oppositie-wil-onderzoek-naar-garanties.486376.news>

Antwoord

Antwoord van staatssecretaris **Bijleveld-Schouten** (Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties), mede namens de minister van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (ontvangen 10 maart 2010)

1

Ja.

2

Banken lijken na de kredietcrisis terughoudender te zijn met het verstrekken van leningen. Daarom kan ik me indenken dat gemeenten soms een publieke taak kunnen zien

in het bevorderen van onderhoud en verbetering van gebouwen in het centrum van gemeenten (a) door middel van een garantieverlening (b) als de garantieverlening ook nog gepaard kan gaan met het recht van eerste hypotheek op het gebouw bij in gebreke blijven (c) als onderhoud en verbetering in overeenstemming zijn met de structuurvisie voor het centrum.

Gemeenten doen er verstandig aan bij hun garantieverlening rekening te houden met de aard van de investering waarvoor ze garant gaan staan. Bij specifiek vastgoed, is het van groot belang risico's en de kosten van alternatieve scenario's nauwkeurig in te schatten. De kosten van verbouw bij herbesteding als het doel komt te vervallen, kunnen groot zijn. Zo kunnen (zorg)instellingen in bepaalde gevallen specifiek bouwen, hoewel een minder specifiek scenario ook mogelijk kan zijn.

3

«Garanties voor geldleningen uit hoofde van de publieke taak kunnen alleen worden verleend aan door de gemeenteraad goedgekeurde partijen», staat in het treasurystatuut van Gorinchem. Het college van B en W heeft vervolgens zelf toegegeven in dit geval het treasurystatuut van de gemeente niet te hebben toegepast. Dat blijkt onder meer uit de notulen van de vergadering van de raad van

Gorinchem van 29 oktober 2009.
Wethouder Akkerman zegt daarin
onder meer: «Wij zijn namelijk
voorbijgelopen, en dat hebben we de
raad deze week ook schriftelijk
gemeld, aan ons eigen
treasurystatuut.»

4

In deze casus gaat het om het
verbouwen van een groot gebouw in
het centrum en om garantieverlening
aan een aannemer. Er wordt een
verband aangenomen met het
mogelijk verhuren van het
verbouwde pand aan een
zorginstelling, maar de aannemer zal
de lening moeten terugbetalen vanuit
zijn normale exploitatie, ook al heeft
de gemeente een eerste recht van
hypotheek op het gebouw bedongen
als de aannemer in gebreke zou
blijven. Verder zal de bestemming
van het pand in overeenstemming
moeten zijn met de structuurvisie van
de gemeente. Los van deze casus
vind ik dat gemeenten zelf de
afweging kunnen maken of er met
betrekking tot zorginstellingen in
bepaalde gevallen aspecten kunnen
zijn die vanuit een publieke taak
ondersteund zouden kunnen worden.

5

Op dit moment zijn er alleen nog
maar voornemens over toekomstige
activiteiten in het gebouw die in
overeenstemming moeten zijn met de
ruimtevisie van de gemeente. Huis
Daetselaer is tot dusverre onbekend
bij de regionale inspecteurs van de
Inspectie gezondheidszorg.

6

Gedeputeerde Staten Zuid-Holland
(GS) hebben al door briefwisseling en
door mondeling overleg kennis
genomen van de stand van zaken bij
de gemeente met als conclusie dat
garantieverlening niet onder het
toezichtsregime van GS valt en dat
garantieverlening dus een interne
zaak van de gemeente is.