



Aan mVRO
Van DGVB

nota

BNC fiche toeristische verhuur

Nota actief openbaar
Nee

Onze referentie
2022-0000649787

Datum
28 november 2022

Opgesteld door

Samengewerkt met
Kiem BNC/
CZW/Fin/BZ/EZK/VNG

Bijlage(n)
1

Aanleiding

De Europese Commissie (EC) heeft sectorale Europese wetgeving voorgesteld inzake toeristische verhuur van woonruimte. Het Kabinet dient de Tweede Kamer binnen zes weken te informeren over haar positie ten aanzien van het voorstel door middel van een BNC-fiche. De brief wordt mede namens u door de minister van Buitenlandse Zaken naar de Tweede Kamer verzonden.

Geadviseerd besluit

U wordt geadviseerd:

- akkoord te gaan met de Nederlandse positie ten aanzien van dit voorstel;
- akkoord te gaan met doorgeleiding van het BNC fiche naar de BNC, CoCo en Ministerraad.

Kern

- Het voorstel van de EC betreft een verordening die in essentie ziet op een uniforme manier van registratie van toeristische verhuur van woonruimte in de hele Unie en op het verzamelen en delen van data door online platforms met overheden ten behoeve van de handhaving. Voor deze beide punten heeft NL sterk gepleit. Het voorstel geeft verplichtingen aan aanbieders van woonruimte en aan online platforms.
- Het voorstel komt in grote lijnen overeen met de nationale wetgeving op dit punt (Wet toeristische verhuur van woonruimte) en biedt daarnaast meer mogelijkheden inzake het delen van data tussen gemeenten en online platforms.
- Derhalve is het Kabinet positief over het voorstel maar heeft daarbij nog wel een aantal vragen en verduidelijkingen welke op korte termijn aan de EC worden voorgelegd.
- Op basis van de fiches die de lidstaten inbrengen zullen er namens Nederland, onder leiding van de Permanente Vertegenwoordiging in Brussel (PVEU), onderhandelingen plaatsvinden met de andere lidstaten (in de Raadswerkgroep Toerisme) en vervolgens in de triloog met de EC en het Europees Parlement.

Toelichting

- Toeristische verhuur is het voor korte duur aanbieden van je woning aan toeristen. Dit gebeurt via online platforms zoals Airbnb, Expedia of Booking.com.

- Het Kabinet is hier positief over en heeft wetgeving ontwikkeld en geïmplementeerd om excessen hierbij in goede banen te leiden. Hierbij valt te denken aan bijvoorbeeld woningonttrekking en leefbaarheidsproblematiek.
- De Wet toeristische verhuur van woonruimte geeft gemeenten een aantal instrumenten om toeristische verhuur te reguleren en inzicht te krijgen in waar dit plaatsvindt. Een uitgebreide toelichting op de Wet toeristische verhuur is opgenomen in het bijgevoegde BNC-fiche.

Onze referentie
2022-0000649787
Datum
28 november 2022

Politieke context

Het grootste deel van de Eerste en Tweede Kamer heeft voor en tijdens de behandeling van de Wet toeristische verhuur aangegeven meer mogelijkheden te willen om toeristische verhuur te reguleren. Het voorliggende voorstel bevestigt de Nederlandse aanpak en geeft daarnaast extra verplichtingen aan platforms om data te delen met overheden. Naar verwachting zullen beide Kamers hier positief tegenover staan.

Financiële/juridische overwegingen

De financiële consequenties kunnen voor nu nog niet goed worden ingeschat maar de (eventuele) budgettaire gevolgen voor de nationale begroting worden ingepast op de begroting van het/de beleidsverantwoordelijk(e) departement(en), conform de regels van de budgetdiscipline. Op basis van het voorstel zullen er naar verwachting minimale wijzigingen in bestaande Nederlandse wetgeving moeten worden doorgevoerd.

Krachtenveld

Internationale/diplomatieke belangen

Het fiche is positief afgestemd met de betrokken departementen voor geleiding naar de MR.

Strategie

Nederland zal zich positief en open opstellen bij de onderhandelingen van het voorliggend voorstel en daar waar nodig verduidelijkingen laten aanbrengen om de uitvoerende last voor het kabinet zo veel als mogelijk te beperken. De komende tijd zal worden gebruikt om het voorstel verder te bestuderen en te bespreken met stakeholders en medeoverheden.

Uitvoering

Er is vanuit Nederland geen impactanalyse gemaakt van het voorstel aangezien het voorstel voor het grootste deel een kopie is van de nationale wetgeving op dit punt. Daarnaast is bij de voorbereiding van de Wet toeristische verhuur een impactanalyse gemaakt waarmee een realistisch beeld van de impact van het voorstel kan worden gemaakt.

Bijlagen

Volgnummer	Naam	Informatie
1	BNC-fiche	

Onze referentie

2022-0000649787

Datum

28 november 2022