

## Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

### 1639

Vragen van het lid **Nijboer** (PvdA) aan de Minister voor Milieu en Wonen over *plannen van Leeuwarden en Groningen voor meer betaalbare woningen* (ingezonden 15 januari 2020).

Mededeling van Minister **Van Veldhoven-van der Meer** (Milieu en Wonen) (ontvangen 10 februari 2020).

#### Vraag 1

Heeft u kennis genomen van het bericht «Leeuwarder wethouder Hein de Haan: «Noorden moet samen optrekken tegen woningbeleggers»»<sup>1</sup> en van het bericht «PvdA: «Het wordt in Groningen steeds moeilijker om een betaalbare woning te vinden»»?<sup>2</sup>

#### Vraag 2

Klopt het dat in Groningen en Leeuwarden steeds meer woningen door beleggers worden gekocht en vervolgens worden verhuurd? Vreest u ook dat dit leidt tot onbetaalbaar hoge huizenprijzen, en torenhoge huren, waardoor mensen met normale inkomens niet meer in de noordelijke hoofdsteden kunnen wonen?

3\Wat vindt u ervan dat beleggers massaal woningen voor de neus van starters wegcaperen om deze woningen vervolgens te verhuren voor torenhoge huren? Bent u het ermee eens dat starters geholpen zouden moeten worden en beleggers ontmoedigd? Bent u bereid fiscale maatregelen te treffen?

#### Vraag 4

Bent u van mening dat een woonplicht beleggers kan ontmoedigen en starters kan helpen een betaalbaar huis te vinden? Bent u bereid tegemoet te komen aan de oproep van de wethouders van Leeuwarden en Groningen om een woonplicht in gemeenten die dat wensen mogelijk te maken?

<sup>1</sup> <https://www.lc.nl/friesland/Leeuwarder-wethouder-Hein-de-Haan-Noorden-moet-samen-optrekken-tegen-woningbeleggers-25228996.html>

<sup>2</sup> <https://www.rtvnoord.nl/nieuws/217534/PvdA-Het-wordt-in-Groningen-steeds-moeilijker-om-een-betaalbare-woning-te-vinden>

Vraag 5

Ziet u ook dat de woningnood toeneemt en huren steeds minder goed betaalbaar worden? Kent u het voorstel van de PvdA in Groningen om daar te beginnen met het reguleren van huren tot 1.500 euro per maand en deze onder het puntenstelsel te brengen?

Vraag 6

Bent u bereid een experiment toe te staan om het puntenstelsel op te trekken om zo meer betaalbare huurwoningen voor middengroepen beschikbaar te laten komen? Zo nee, waarom niet? Onderkent u het enorme probleem wel voldoende?

**Mededeling**

Op 15 januari 2020 heeft het lid Nijboer (PvdA) vragen gesteld over de plannen van Leeuwarden en Groningen voor meer betaalbare woningen (kenmerk 2020Z00405).

Het verkrijgen van de relevante informatie voor de beantwoording vergt enige tijd waardoor ze niet binnen de gebruikelijke termijn van drie weken worden beantwoord. Ik streef ernaar de vragen binnen 3 weken na nu te beantwoorden.