

Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Provincie Utrecht
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

DGBRW
Wonen

www.rijksoverheid.nl
www.facebook.com/minbzk
www.twitter.com/minbzk
[www.linkedin.com/company/
ministerie-van-bzk](https://www.linkedin.com/company/ministerie-van-bzk)

Kenmerk
2021-0000114031

Datum 9 april 2021
Betreft Uw brief inzake de taakstelling huisvesting vergunninghouders

Geachte heer/mevrouw,

Op 18 februari 2021 ontving ik uw brief, mede namens de regio Amersfoort, de regio U16 en de Utrechtse Foodvalley-gemeenten, inzake de taakstelling voor de huisvesting van vergunninghouders voor 2021. Allereerst wil ik mijn excuses aanbieden voor de vertraging die de beantwoording van uw brief heeft opgelopen. In de brief geeft u aan problemen te signaleren voor het voldoen aan de taakstelling.

Ik wil benadrukken dat ik begrip heb voor de positie van gemeenten. Er is sprake van een zeer hoge taakstelling voor 2021 en de uitvoering van deze opgaven vraagt veel van u. Ik heb dan ook, samen met de deelnemers van de Landelijke Regietafel Migratie en Integratie (LRT) ingezet op de ontwikkeling van een Integrale Handreiking. Deze handreiking is 11 februari gereedgekomen en verzonden naar alle commissarissen van de Koning en burgemeesters.¹

Het doel van deze Integrale Handreiking is het in beeld brengen van de actuele opgaven op de beleidsterreinen opvang, huisvesting en inburgering met concrete verwijzingen naar beschikbare ondersteuningsmaatregelen en financiering. Het biedt daarmee een zo compleet mogelijk overzicht van de beleidsmatige en financiële mogelijkheden waar gemeenten en provincies een beroep op kunnen doen, ter ondersteuning van de grote opgaven waar zij voor staan in 2021.

Vanuit BZK wordt hierbij met name ingezet op de verdere uitwerking van de zogenaamde tussenvoorzieningen, het (opnieuw) beschikbaar stellen van 50 mln. voor de huisvesting van kwetsbare groepen, waaronder vergunninghouders, de inzet van een bestuurlijk aanjager voor het vergroten van het draagvlak bij lokale bestuurders en de interdepartementale werkgroep huisvesting aandachtsgroepen.

In uw brief verwijst u naar de 50 miljoen euro die in 2020 beschikbaar is gesteld voor de huisvesting van kwetsbare doelgroepen. U geeft aan dat de maximale 5.000 euro per wooneenheid die op basis van deze regeling beschikbaar is gekomen ontoereikend is voor het maken van sluitende *business cases*. Voor de

¹ Zie ook [Begeleidende brief Integrale Handreiking | Brief | Rijksoverheid.nl](#)

DGBRW
Wonen

Datum
9 april 2021

Kenmerk
2021-0000114031

stimuleringsregeling van 2020 gold geen maximaal bedrag per wooneenheid: 5.000 euro is het gemiddelde bedrag dat per wooneenheid is uitgekeerd. Het daadwerkelijk uitgekeerde bedrag verschilde per aanvraag, aangezien de stimuleringsregeling is ontworpen om in dekking te voorzien voor de onrendabele top van deze projecten.

Met de regeling is de realisatie van 12.400 woonplekken ondersteund. Wegens dit succes wordt eenzelfde bedrag van 50 miljoen euro beschikbaar gesteld voor 2021. Van dit bedrag is 3 miljoen euro specifiek bestemd voor de huisvesting van vergunninghouders via tussenvoorzieningen. De voorwaarden voor deze regeling worden op dit moment nader uitgewerkt. Ik betrek uw signaal in de uitwerking van deze voorwaarden.

Ik wil er daarnaast op wijzen dat de stimuleringsregeling onderdeel uitmaakt van een breder pakket aan ondersteuningsmaatregelen. Ik zet me breed in om gemeenten in staat te stellen meer huisvesting te realiseren, niet alleen voor vergunninghouders maar voor elke woningzoekende. Het is van belang dat deze maatregelen zo snel mogelijk door gemeenten kunnen worden aangegrepen om in huisvesting te voorzien. Ook de financiële prikkel die de staatssecretaris van Justitie en Veiligheid heeft aangekondigd valt hieronder.

Boven op deze maatregelen neem ik meer maatregelen om de woningbouwproductie aan te jagen. Samen met Aedes en de VNG heb ik afspraken gemaakt over de bouw van 150.000 sociale huurwoningen en het toevoegen van 10.000 flexwoningen in de komende twee jaar. Voor de bouw van tijdelijke woningen en flexwoningen is een tijdelijke vrijstelling van de verhuurderheffing ingevoerd en met diverse woondealregio's zijn afspraken gemaakt over hun inzet op het gebied van flexwonen.

Ik realiseer me dat de opgave van de huisvesting van vergunninghouders voor gemeenten in 2021 groot is. Ik hoop dat de genoemde maatregelen u ondersteunen bij het volbrengen van deze opgave.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

Chris Kuijpers
Directeur-generaal Bestuur, Ruimte en Wonen