

## 2020Z00405

Vragen van het lid **Nijboer** (PvdA) aan de Minister voor Milieu en Wonen over *plannen van Leeuwarden en Groningen voor meer betaalbare woningen* (ingezonden 15 januari 2020).

### Vraag 1

Heeft u kennis genomen van het bericht «Leeuwarder wethouder Hein de Haan: «Noorden moet samen optrekken tegen woningbeleggers»»<sup>1</sup> en van het bericht «PvdA: «Het wordt in Groningen steeds moeilijker om een betaalbare woning te vinden»»<sup>2</sup>?

### Vraag 2

Klopt het dat in Groningen en Leeuwarden steeds meer woningen door beleggers worden gekocht en vervolgens worden verhuurd? Vreest u ook dat dit leidt tot onbetaalbaar hoge huizenprijzen, en torenhoge huren, waardoor mensen met normale inkomens niet meer in de noordelijke hoofdsteden kunnen wonen?

3\Wat vindt u ervan dat beleggers massaal woningen voor de neus van starters wegkapen om deze woningen vervolgens te verhuren voor torenhoge huren? Bent u het ermee eens dat starters geholpen zouden moeten worden en beleggers ontmoedigd? Bent u bereid fiscale maatregelen te treffen?

### Vraag 4

Bent u van mening dat een woonplicht beleggers kan ontmoedigen en starters kan helpen een betaalbaar huis te vinden? Bent u bereid tegemoet te komen aan de oproep van de wethouders van Leeuwarden en Groningen om een woonplicht in gemeenten die dat wensen mogelijk te maken?

### Vraag 5

Ziet u ook dat de woningnood toeneemt en huren steeds minder goed betaalbaar worden? Kent u het voorstel van de PvdA in Groningen om daar te beginnen met het reguleren van huren tot 1.500 euro per maand en deze onder het puntenstelsel te brengen?

<sup>1</sup> <https://www.lc.nl/friesland/Leeuwarder-wethouder-Hein-de-Haan-Noorden-moet-samen-optrekken-tegen-woningbeleggers-25228996.html>

<sup>2</sup> <https://www.rtvnoord.nl/nieuws/217534/PvdA-Het-wordt-in-Groningen-steeds-moeilijker-om-een-betaalbare-woning-te-vinden>

Vraag 6

Bent u bereid een experiment toe te staan om het puntenstelsel op te trekken om zo meer betaalbare huurwoningen voor middengroepen beschikbaar te laten komen? Zo nee, waarom niet? Onderkent u het enorme probleem wel voldoende?