

Ministerie van Infrastructuur en Milieu
t.a.v. de heer J. Atsma
Staatssecretaris Infrastructuur en Milieu
Postbus 20901
2500 EX DEN HAAG

contactpersoon:		postadres
afdeling:	Bestuursondersteuning	postbus 4472, 3006 AL Rotterdam
telefoon/fax:		
e-mail:		bezoekadres
uw kenmerk:	DP2011045561 – 23 mei 2011	Hoofdkantoor
ons kenmerk:	U12/D-006/ 30 januari 2012	Schaardijk 150, 3063 NH Rotterdam
onderwerp:	Plaatsing drinkwatermeters in flatgebouwen met een collectieve warmtapwatervoorziening	

Geachte heer Atsma,

In uw brief van 23 mei 2011 berichtte u alle drinkwaterbedrijven dat vanuit de Tweede Kamer vragen zijn gesteld over het bemeteringsbeleid ten aanzien van flatgebouwen die zijn voorzien van een collectieve voorziening voor warm tapwater waarbij wel een individuele meter voor het (koud)drinkwaterverbruik wordt geplaatst, maar het warm tapwaterverbruik nog steeds collectief wordt verrekend. Voor die situaties deed u een appèl specifiek rekening te houden met de wensen van de betreffende gebouweigenaar en de bewoners in gevallen waar de gevolgen van bemeting ingrijpend zouden kunnen zijn.

Evides is zich bewust van de complexiteit van genoemde situaties en de door u benoemde bezwaren bij de verbruikers. In die context besteedt Evides nog meer aandacht aan goede voorlichting aan, en interactie met, zowel bewoners als eigenaren van woongebouwen. Evides biedt daarbij een aantal opties aan waarbij de daarop volgende besluitvorming van het collectief (eigenaar/bewoners) zal worden gerespecteerd. Daarbij zal men – in verband met de uitvoerbaarheid – één oplossing kunnen kiezen voor de gehele flat.

Evides heeft ook kennis genomen van de vragen gesteld door kamerlid Houwers (VVD), ingezonden 23 december 2011. In reactie daarop kunnen wij melden dat voor de flats in Ommoord (Joliotplaats) te Rotterdam inmiddels gesprekken zijn gevoerd met de beheerder/eigenaar met de afspraak dat Evides een projectplan met diverse alternatieven zal aanbieden en daarbij ook de te verwachten consequenties incl. eventuele besparingen voor de bewoners in beeld zal brengen.

De bedoeling is tevens om daarna in samenwerking met de beheerder/eigenaar een voorlichtingssessie voor de bewoners te organiseren. In de communicatie zullen we ook aandacht vragen voor een veilige drinkwatervoorziening. Met individuele bemetering wordt immers tevens een terugstroombeveiliging aangebracht waardoor eventueel vervuild water niet in het leidingnet kan terugstromen.

De vraag of het vastrecht één van de redenen is waardoor Evides bij klanten aandringt op installatie van watermeters moet ontkennend beantwoord worden. Het vastrecht is een vergoeding voor het feit dat een woning altijd over drinkwater kan beschikken en die vergoeding wordt bij iedere klant in rekening gebracht. In de onbemeterde situatie is het vastrecht in feite verwerkt in het oppervlaktetarief, in de bemeterde situatie betaalt de klant separaat een bedrag voor vastrecht (€ 59,76 per jaar) en een bedrag naar rato van het waterverbruik. Voor een gemiddeld gezin is de totale waterrekening ca. € 180,-- per jaar, inclusief vastrecht. Het vastrecht wordt zoals gezegd in rekening gebracht voor ieder verbruiksadres, dat wil zeggen: voor iedere wooneenheid of bedrijfseenheid wordt vastrecht berekend, dus ook indien de woon- of bedrijfseenheden zich achter één centrale watermeter bevinden. Bij een centrale watermeter (o.a. flats) wordt het vastrecht vermenigvuldigd met het aantal woningen achter deze meter in rekening gebracht bij de contractant die het op zijn beurt zal doorberekenen aan de bewoners.

Wij vertrouwen erop u hiermee op adequate wijze te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Evides N.V.

ir. P. Vermaat MBA
Algemeen Directeur