

## 2013Z20122

Vragen van de leden **Monasch** en **Albert de Vries** (beiden PvdA) aan de ministers voor Wonen en Rijksdienst en van Financiën over *de kosten van een hypotheek in krimpgebieden* (ingezonden 18 oktober 2013).

Vraag 1

Bent u bekend met de berichtgeving over de hogere kosten voor een hypotheek in krimpgebieden?<sup>1</sup>

Vraag 2

Kunt u aangeven welke gevolgen een duurdere hypotheek zal hebben voor bewoners van krimpgebieden en in welke mate die duurdere hypotheek een neerwaarts effect zullen hebben op de woningmarkt in krimpgebieden?

Vraag 3

Kunt u aangeven of deze eis door banken gesteld kan worden nu kopers al via de verplichte annuïtaire hypotheek hun schuld volledig aflossen en daarmee het risico van waardedaling van het onderpand wordt afgedekt?

Vraag 4

Horen hypotheek-eisen niet te worden afgesteld op het inkomen van de koper en zijn mogelijkheden dat de hypotheek kan worden afgelost conform de eisen van de Autoriteit Financiële Markten? Hoe verhoudt deze mogelijk hogere rente zich tot deze eisen, zeker in combinatie met het gestelde in vraag drie?

Vraag 5

Deelt u de mening dat het ongewenst is dat de hypotheekverstrekking in krimpgebieden onnodig duur wordt gemaakt, dit mede in het licht van het grotere beslag op de hypotheekrenteaf trek dat dit met zich meebrengt? Gaat hierdoor de rijksoverheid via de hypotheekrenteaf trek dit beleid van de banken financieren?

<sup>1</sup> <http://www.lc.nl/friesland/regio/article16301903.ece/NVM-voorspelt-duurdere-hypotheek-in-krimpgebied->