

OVEREENKOMST VOORWAARDEN AANLEG BOERENLANDVARIANT N201

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **De minister van Verkeer en Waterstaat**, de heer ir. C.M.P.S. Eurlings, handelend als bestuursorgaan en als vertegenwoordiger van de Staat der Nederlanden, hierna te noemen: de minister van V&W;
2. **Het College van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland**, handelend als bestuursorgaan, en de Commissaris van de Koningin handelend als vertegenwoordiger van de provincie Noord-Holland, te dezen vertegenwoordigd door haar gedeputeerde mevrouw E. Post, hierna te noemen: Noord-Holland;
3. **Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Haarlemmermeer**, handelend als bestuursorgaan, en de burgemeester handelend als vertegenwoordiger van de gemeente Haarlemmermeer, te dezen vertegenwoordigd door haar wethouder de heer H. Tuning, hierna te noemen: Haarlemmermeer;
4. **De naamloze vennootschap N.V. Luchthaven Schiphol**, statutair gevestigd te Schiphol, te dezen vertegenwoordigd door haar president-directeur de heer J.A. Nijhuis en haar statutair directeur drs. M.M. de Groof, hierna te noemen: Schiphol;

hierna te noemen: "Partijen".

OVERWEGENDE:

- a. Dat de parallelle Kaagbaan voor de lange termijn ontwikkelingsmogelijkheden van Schiphol een waardevolle optie kan zijn, omdat het niet alleen de betrouwbaarheid van de operatie op Schiphol kan doen verbeteren, maar ook een potentieel maatschappelijk nut heeft. Deze maatschappelijke waarde acht het kabinet van dusdanig belang, dat het de ruimtelijke reservering van de parallelle Kaagbaan juridisch wil borgen. Dit heeft het kabinet met het reserveringskader voor de parallelle Kaagbaan (na het vervallen van de streekplanreservering van de provincie Noord-Holland) vastgelegd. Het kabinet heeft aangegeven dit reserveringskader verder te verankeren in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) voor de parallelle Kaagbaan onder de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro). Deze AMvB wordt in 2009 opgesteld door het Rijk;

- b. Dat dit reserveringskader de proportionaliteit tussen het maatschappelijke belang van de reservering en andere belangen als uitgangspunt heeft genomen, en het Rijk daardoor open staat voor het initiatief van de regio om de provinciale weg N201 tijdelijk via een tracé over de baanreservering te leggen onder de voorwaarden zoals die met deze overeenkomst verder worden bekrachtigd;
- c. Dat Noord-Holland en de gemeenten Haarlemmermeer, Aalsmeer en Uithoorn op 24 november 2004 een Realisatieovereenkomst (hierna te noemen "de Realisatieovereenkomst") hebben gesloten ter uitvoering van het project N201+;
- d. Dat in de Realisatieovereenkomst volgens bijlage 4, hoofdstuk 4 het ontwerp van het deelproject Schiphol-Rijk een tracé volgt dat deels naast en deels boven de Fokkerweg is gelegen;
- e. Dat op 3 december 2008 de gemeente De Ronde Venen alsnog de Realisatieovereenkomst heeft ondertekend en de gemeente Amstelveen op 3 december 2008 heeft verklaard volledig mee te werken aan de uitvoering van de N201 conform het wegontwerp zoals opgenomen in de Realisatieovereenkomst van 24 november 2004 en de wijzigingsovereenkomsten op deze Realisatieovereenkomst voor zover van toepassing op Amstelveen grondgebied;
- f. Dat Partijen hebben kennisgenomen van de ruimtereservering voor de parallelle Kaagbaan als bedoeld in bijlage 8, zoals die door de minister op 1 april 2008 is vastgesteld, welke per brief van 2 oktober 2008 is aangescherpt en met Partijen als reserveringskader is gecommuniceerd, en voorts door de minister als Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) in procedure zal worden gebracht;
- g. Dat de minister bij beschikking van 27 november 2007, nummer VENW/DGP-2007/7550 aan de Stadsregio Amsterdam subsidie heeft verleend voor de aanleg van regionale infrastructuur: Masterplan N201+, waarbij in artikel 7 is gesteld dat de minister instemming met een ontwerpwijziging en/of wijziging in de uitvoering van de deelprojecten kan weigeren, indien naar zijn oordeel de voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de Mainport Schiphol belangrijke ruimtereservering voor de parallelle Kaagbaan verloren gaat;
- h. Dat in de loop van 2008 is gebleken dat er bij meerdere Partijen, waaronder Schiphol, draagvlak is voor een tijdelijke weg die samenvalt met het beoogde tracé van de parallelle Kaagbaan, de zogenaamde Boerenlandvariant;

- i. Dat Noord-Holland en Haarlemmermeer gezamenlijk een nadere studie hebben verricht naar een alternatief voor het ontwerp van de omlegging Schiphol-Rijk, de zogenaamde Boerenlandvariant (zie artikel 2) in de periode september t/m december 2008 (Nadere studie Boerenlandvariant Schiphol-Rijk, maart 2009);
- j. Dat Noord-Holland en Haarlemmermeer gezamenlijk een nadere studie hebben verricht naar de aanleg van een verleggingsvariant (zie artikel 2), welke van toepassing is zodra de Boerenlandvariant verlegd moet worden bij de komst van een parallelle Kaagbaan (Nadere studie Boerenlandvariant Schiphol-Rijk, maart 2009);
- k. Dat een Boerenlandvariant nu en de mogelijke verleggingvariant later geheel uitgevoerd als een 2x2 strooks weg (zie artikel 2, 3 en 4) in vergelijking met de deels 2x1 strooks oplossing zoals die is vastgelegd in de Realisatieovereenkomst, meer capaciteit heeft;
- l. Dat de verkeershinder bij aanleg van de Boerenlandvariant veel minder zal zijn, dan de verkeershinder bij de aanleg van de oplossing volgens de Realisatieovereenkomst;
- m. Dat verwacht wordt dat het maatschappelijk draagvlak voor een Boerenlandvariant veel groter is, dan voor de oplossing volgens de Realisatieovereenkomst;
- n. Dat de aanleg van een Boerenlandvariant in plaats van het onder d bedoelde tracé de voorkeur van partijen heeft, zolang het Rijk geen besluit heeft genomen tot de aanleg van de parallelle Kaagbaan;
- o. Dat een 2x2 strooks Boerenlandvariant naar verwachting ruim binnen het budget volgens artikel 18 kan worden aangelegd;
- p. Dat Partijen gezamenlijk bestuurlijk hun voorkeur hebben uitgesproken voor de aanleg van de Boerenlandvariant, in de variant van een 2x2-S-boog (zie artikel 2 en 4), rekening houdend met de beschikbare middelen vanuit het Masterplan N201+ en de benodigde kwaliteitseisen zoals gesteld door Noord-Holland;
- q. Dat Partijen door ondertekening van deze Overeenkomst gezamenlijk (bestuurlijk) akkoord zijn met het ontwerp en de geraamde kosten van de verleggingsvariant, zoals vermeld in de bijlagen 4 en 5 en de nadere afspraken ten aanzien van de financiering;

- r. Dat er mogelijk faseringskosten, als bedoeld in artikel 5 gemaakt moeten worden indien het deelproject Schiphol-Rijk later wordt opengesteld dan de overige deelprojecten, die thans geraamd worden op maximaal € 2,5 miljoen;
- s. Dat Partijen de voorwaarden en consequenties, behorende bij de aanleg van de Boerenlandvariant en de verleggingsvariant, wensen vast te leggen in deze Overeenkomst, waarbij Partijen over en weer verklaren de daarin genoemde verplichtingen op zich te zullen nemen;
- t. Dat verwacht mag worden dat de bij de overwegingen c en e genoemde gemeenten zullen instemmen met een wijziging van de scope van het deelproject Schiphol-Rijk ten behoeve van de Boerenlandvariant;
- u. Dat de wijziging van de Realisatieovereenkomst volgens overweging t wordt vastgelegd in een afzonderlijke wijzigingsovereenkomst tussen de gemeenten Aalsmeer, Uithoorn, De Ronde Venen en Haarlemmermeer;
- v. Dat uit bijlage 6 blijkt dat er met de betrokken grondeigenaren sluitende afspraken zijn gemaakt over het ter beschikking krijgen van de voor de aanleg van de Boerenlandvariant benodigde grond;
- w. Dat de keuze voor het tracé volgens de Boerenlandvariant ook gevolgen heeft voor het tracé van de Oosttak van de Zuidtangent (Hoofddorp-Aalsmeer) in die zin dat het tracé van de Oosttak tussen de Aalsmeerderweg en de Kruisweg enkele tientallen meters verschuift in (noord)westelijke richting, zoals is weergegeven op de tekening volgens bijlage 2;
- x. Dat Partijen vaststellen dat bij de gedefinieerde ontwerpfasering volgens artikel 1 en het vigerende beleid met betrekking tot hoogtebeperkingen rond luchthavens, er bij een besluit tot aanleg van een parallelle Kaagbaan voldoende ruimte ontstaat voor de verleggingsvariant van de N201, zonder dat Partijen voor de verleggingsvariant onvoorziene kosten moeten maken, bovenop de met deze overeenkomst vastgelegde verplichtingen.

Komen overeen als volgt:

Begripsbepalingen

1. Parallele Kaagbaan

Mogelijke start- en landingsbaan tussen Schiphol-Rijk en de Kaagbaan waarvan de ontwerpas is vastgelegd tussen de coördinaten X:111031.860, Y: 477118.341, Z: -3.80 enerzijds en de coördinaten X:113417.614, Y:478584.008, Z: -3.80 anderzijds, waarvan de ruimtereservering als bedoeld in bijlage 8 is vastgelegd door de minister.

2. Boerenlandvariant

Tijdelijke wegverbinding in de gemeente Haarlemmermeer tussen de Aalsmeerderweg en de toekomstige ringvaarttunnel in de N201 volgens een tracé in het gebied ten westen van Schiphol-Rijk, over de gereserveerde ruimte voor de parallelle Kaagbaan.

3. Verleggingsvariant

Een wegverbinding in de gemeente Haarlemmermeer tussen de Aalsmeerderweg en de toekomstige ringvaarttunnel in de N201 volgens het tracé van bijlage 3 in het gebied ten westen van Schiphol Rijk, die zal worden gerealiseerd bij aanleg van de parallelle Kaagbaan.

4. Variant 2x2 S-bocht

De Boerenlandvariant volgens het tracé van bijlage 2 deels dicht langs de Fokkerweg en via een S-bocht afbuigend om de bebouwing van Schiphol Rijk, vervolgens via een 2x2 strooks viaduct over de Beechavenue en de Kruisweg.

5. Faseringskosten

De kosten die moeten worden gemaakt voor het treffen van tijdelijke verkeersmaatregelen om het verkeer goed te kunnen afwikkelen, indien de Boerenlandvariant later klaar is, dan de andere deelprojecten van het project N201+.

6. Oosttak van de Zuidtangent

De vrije busbaan ten zuiden van de Kruisweg tussen de A4 en de Fokkerweg volgens het tracé van bijlage 2, (deels) parallel aan de nieuwe N201.

7. Voorziening Boerenlandvariant

Het verschil tussen het beschikbare budget volgens artikel 18 en de geraamde kosten van de Boerenlandvariant volgens artikel 19.

Parallele Kaagbaan

8. De minister van V&W brengt zo spoedig mogelijk een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) in procedure voor de juridische borging van de ruimtereservering voor de parallelle Kaagbaan, inhoudende dat in de bestemmingen en regels die gelden voor het gebruik van de voor de parallelle Kaagbaan gereserveerde ruimte, geen wijziging wordt aangebracht.
9. De minister van V&W maakt daarbij een uitzondering in de AMvB voor het realiseren van de Boerenlandvariant inclusief aansluitende en onderliggende infrastructuur volgens artikel 2 en 4 en de Oosttak van de Zuidtangent volgens artikel 6, als tijdelijke ontwikkeling, totdat een nader besluit door het rijk is genomen over de aanleg van de parallelle Kaagbaan.
10. Partijen verlenen hun medewerking aan de aanleg van de Boerenlandvariant, de Zuidtangent-Oosttak en - wanneer een nader besluit tot aanleg door het rijk wordt genomen - de parallelle Kaagbaan en de verleggingsvariant inclusief eventuele aanpassing van de Zuidtangent-Oosttak, en hebben de verantwoordelijkheid de hiervoor noodzakelijke procedures zo spoedig mogelijk te doorlopen.

Wijziging scope deelproject Schiphol Rijk

11. Deze Overeenkomst heeft betrekking op de Scope wegontwerp N201+ Realisatieovereenkomst van 24 november 2004, hoofdstuk 4 "Omlegging Schiphol-Rijk", welke als bijlage 4 aan de Realisatieovereenkomst is gehecht en daarvan onlosmakelijk deel uitmaakt.
12. Deze Overeenkomst betreft een wijziging van de scope van het deelproject Schiphol-Rijk en houdt in dat het in de Realisatieovereenkomst opgenomen Wegontwerp ter zake van het tracé wijzigt in die zin, dat het tracé deels in westelijke richting verschuift naar een tijdelijk tracé volgens het ontwerp van bijlage 2 (de Boerenlandvariant), totdat door het Rijk is besloten over de aanleg van de parallelle Kaagbaan. Als daarbij sprake is van de doorsnijding van wegen en waterlopen zal Noord-Holland die zowel functioneel als gelijkwaardig herstellen.
13. Wanneer een nader besluit door het Rijk wordt genomen over de aanleg van de parallelle Kaagbaan en enkel en uitsluitend in geval van een dergelijk besluit, verlegt Noord-Holland op een met Partijen nader af te spreken moment - doch zo spoedig mogelijk na een besluit daartoe door het Rijk - de als Boerenlandvariant aangelegde N201 naar een weg volgens het tracé van de verleggingsvariant als gedefinieerd in artikel 3 conform de bijlagen 1 en 3.

14. De functionele eisen van het ontwerp van de Boerenlandvariant en van de verleggingsvariant zijn opgenomen als bijlage 1.
15. Het wegontwerp van de Boerenlandvariant en de verleggingsvariant is aangegeven op de tekeningen, die als bijlage 2 respectievelijk 3 onderdeel uitmaken van deze Overeenkomst.
16. Partijen treden in overleg over het tracé van de Boerenlandvariant zoals is vastgelegd in bijlage 2 wanneer het rijk besluit de parallelle Kaagbaan niet aan te leggen.

Budget en Financiering

17. De minister heeft bij beschikking van 27 november 2007, nummer VENW/DGP-2007/7550 aan de Stadsregio Amsterdam subsidie verleend voor de aanleg van regionale infrastructuur: Masterplan N201+. Een suppletoire subsidieaanvraag voor het project Masterplan N201+, die het directe gevolg is van de scopewijziging volgens artikel 12, zal niet worden gehonoreerd. Ook een suppletoire subsidieaanvraag die het directe gevolg is van de verlegging van de als Boerenlandvariant aangelegde N201 naar het tracé van de verleggingsvariant volgens artikel 13 wordt niet gehonoreerd.
18. Noord-Holland heeft voor de aanleg van de Boerenlandvariant, de sloop van deze variant en de aanleg van de verleggingsvariant een budget beschikbaar van € 51,9 miljoen (prijspeil 2013, excl. BTW).
19. De geraamde kosten volgens de kostenraming van bijlage 4 voor de aanleg van de Boerenlandvariant volgens de bijlagen 1 en 2 bedraagt € 38,7 miljoen (prijspeil 2013, excl. BTW).
20. Noord-Holland is bereid voor het budget, conform artikel 18, het risico te dragen voor alle kosten die voortvloeien uit dan wel verband houden met de voorbereiding en uitvoering van de Boerenlandvariant (inclusief de grondverwerving), behoudens de kosten die ontstaan als gevolg van wijzigingen van het ontwerp volgens bijlage 2, een aan één van de andere Partijen toe te rekenen vertraging in de planologische besluitvorming en onvoorziene omstandigheden als bedoeld in artikel 6:258 Burgerlijk Wetboek.

21. Noord-Holland houdt het verschil tussen het beschikbare budget volgens artikel 18 en geraamde budget voor de aanleg van de Boerenlandvariant volgens artikel 19 in de voorziening Boerenlandvariant na 2013 in de begroting beschikbaar. Het bedrag dat hiervan wordt besteed aan de sloop van de Boerenlandvariant en de aanleg van de verleggingsvariant is vastgesteld op maximaal € 13,2 miljoen (prijspeil 2013, excl. BTW), alsmede de toe te voegen rente volgens artikel 22. Het bedrag is lager indien er faseringkosten gemaakt moeten worden als bedoeld in artikel 28.
22. Noord-Holland voegt vanaf 2014 (voor het eerst op 1 januari 2015 over het jaar 2014) jaarlijks de werkelijk genoten Euriborrente toe aan de in artikel 21 bedoelde voorziening Boerenlandvariant.
23. De geraamde kosten voor de verleggingsvariant, inclusief de sloopkosten van de Boerenlandvariant, volgens de kostenraming van bijlage 5, bedragen € 13,2 miljoen (prijspeil 2013, excl. BTW). In deze kostenraming is er van uit gegaan dat de gronden die nodig zijn voor de aanleg van de verlegging vrij van opstallen, beplantingen, funderingen, funderingsresten, stobben, kabels en leidingen en andere obstakels op of onder de grond de aanleg van de weg, conform artikel 38 wordt overgedragen aan de provincie Noord-Holland.
24. Noord-Holland stelt het in artikel 21 bedoelde verschil, vermeerderd met de in artikel 22 bedoelde rente minus mogelijk 50% van de faseringskosten, als gevolg van artikel 28, ter beschikking voor sloop en verlegging van de Boerenlandvariant, wanneer dat vanwege de aanleg van de parallelle Kaagbaan noodzakelijk is. Noord-Holland is niet verplicht meer bij te dragen aan de kosten van de sloop van de Boerenlandvariant en de aanleg van de verleggingsvariant volgens artikel 3 ingeval van aanleg van de parallelle Kaagbaan volgens artikel 1 dan voormelde voorziening.
25. De eventuele extra kosten, bovenop het in artikel 21 gereserveerde bedrag, vermeerderd met de in artikel 22 bedoelde rente, minus mogelijk 50% van de faseringskosten, voor het slopen en verleggen van de N201, als bedoeld in artikel 13, met uitzondering van wijzigingen in de functionele eisen en/of het ontwerp van de Boerenlandvariant dan wel de verleggingsvariant zoals bedoeld bij de artikelen 14 en 15, op verzoek van één of meerdere partijen, komen geheel voor rekening van de Haarlemmermeer.

26. Het financiële risico voor kosten met betrekking tot sloop en verlegging (inclusief de grondverwerving) van de Boerenlandvariant, uitsluitend wanneer dat vanwege de aanleg van de parallelle Kaagbaan volgens artikel 1 noodzakelijk is, ligt bij de Haarlemmermeer met inachtneming van artikel 25. De verlegging van de weginfrastructuur wordt bekostigd door gebruikmaken van de middelen uit de voorziening Boerenlandvariant als bedoeld in artikel 21, inclusief de in artikel 22 bedoelde rente minus mogelijk 50% van de faseringskosten, voor het slopen en verleggen van de N201 als bedoeld in artikel 13, indien de middelen uit de voorziening Boerenlandvariant niet toereikend zijn, draagt de gemeente uit eigen middelen bij volgens artikel 25.
27. Wijzigingen in de functionele eisen en/of het ontwerp van de Boerenlandvariant dan wel de verleggingsvariant zoals vastgelegd in de bijlagen 1, 2 en 3, komen voor rekening van de partij die de wijziging wenst.
28. Wanneer de omlegging Schiphol-Rijk niet tijdig (medio 2012) wordt opgeleverd, wordt een deel (50%) van de mogelijk optredende faseringskosten geraamd op € 2,5 miljoen (prijspeil 2013) door Noord-Holland ten laste gebracht van de in artikel 21 genoemde voorziening, het overige deel (50%) wordt ten laste gebracht van de begroting van het masterplan N201+.
29. Wanneer wordt besloten de parallelle Kaagbaan niet aan te leggen, treden partijen in overleg over de besteding van de voorziening Boerenlandvariant zoals bedoeld in artikel 21, ten behoeve van het verbeteren van de bereikbaarheid Schiphol, waarbij gedacht kan worden aan de projecten N205, aanleg Nieuwe Bennebroekerweg of Noordelijke Link (zoals bedoeld in overweging P van de Realisatieovereenkomst uit 2004) en openbaar vervoerinfrastructuur, met inachtneming van de voorwaarden gesteld in de onder overweging g en artikel 7 tweede lid b van de genoemde subsidiebeschikking, de begrotingsregels van de Noord-Holland en onder voorbehoud van instemming door Provinciale Staten.
Indien partijen ondanks hun inspanningen niet tot overeenstemming komen over de besteding van de hiervoor bedoelde voorziening, zal een onafhankelijke derde een bindend advies uitbrengen over de omvang van de vrijvallende middelen uit de voorziening, en over de in het kader van de Realisatieovereenkomst (november 2004) en genoemde subsidiebeschikking, rechtmatige besteding daarvan.
Het uiteindelijke resultaat dient instemming te verkrijgen van de partijen bij de Realisatieovereenkomst (november 2004) van het masterplan N201+.

30. Indien het besluit wordt genomen de parallelle Kaagbaan volgens artikel 1 aan te leggen, dan komen de kosten van en samenhangend met het wijzigen van de bestemming of het gebruik, het aankopen of onteigenen van gronden en/of gebouwen of het slopen van gebouwen, in het gebied van de verleggingsvariant volgens artikel 3, voor zover die voortvloeien uit een besluit tot aanleg van de parallelle Kaagbaan, ten laste van de parallelle Kaagbaan.
31. Indien het besluit wordt genomen de parallelle Kaagbaan volgens artikel 1 aan te leggen, dan komen de kosten van en samenhangend met het wijzigen van de bestemming of het gebruik, het aankopen of onteigenen van gronden en/of gebouwen of het slopen van gebouwen, in het gebied van de verleggingsvariant volgens artikel 3 ten laste van de voorziening Boerenlandvariant als bedoeld in artikel 21 voor zover zij uitsluitend voortvloeien uit de aanleg van die verleggingsvariant en niet mede uit een besluit tot aanleg van de parallelle Kaagbaan.
32. Voor zover de in artikel 31 bedoelde kosten in het gebied van de verleggingsvariant uitsluitend of mede voortvloeien uit een besluit tot aanleg van de parallelle Kaagbaan komen zij ten laste van die baan.
33. In geval een parallelle Kaagbaan wordt aangelegd volgens de definitie van artikel 1 en er ontstaan toch onvoorziene kosten, zoals bedoeld in overweging x, zijnde kosten waarmee in de raming voor de verleggingsvariant volgens artikel 23 geen rekening is gehouden, treden partijen met elkaar in overleg om te komen tot een alternatief tracé voor de verleggingsvariant, waarbij de kosten van en samenhangend met het wijzigen van de bestemming of het gebruik, het aankopen of onteigenen van gronden en/of gebouwen of het slopen van gebouwen, overeenkomstig de artikelen 30 t/m 32 ten laste worden gebracht van de voorziening Boerenlandvariant, dan wel de parallelle Kaagbaan.
34. In geval een parallelle Kaagbaan wordt aangelegd die niet voldoet aan de definitie volgens artikel 1 is er sprake van een onvoorziene omstandigheid volgens artikel 54.

Grondverwerving

35. Noord-Holland draagt zorg voor het tijdig in eigendom verkrijgen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van de Boerenlandvariant volgens bijlage 2.
36. Noord-Holland zal de voor de aanleg van de Boerenlandvariant benodigde gronden voor zover in eigendom van Schiphol, in eigendom verwerven voor een prijs per vierkante meter zoals door Noord-Holland is aangeboden per brief met kenmerk 2009-3861 van 17 april 2009 welke als bijlage 6 aan deze overeenkomst is gehecht en door Schiphol is geaccepteerd van 18 augustus 2009.
37. Noord-Holland draagt zorg voor het tijdig, doch zo spoedig als mogelijk, met inachtneming van procedurele termijnen, in eigendom verkrijgen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van de verleggingsvariant volgens bijlage 3, wanneer het Rijk een nader besluit tot aanleg van de parallelle Kaagbaan heeft genomen.
38. Indien het besluit wordt genomen de parallelle Kaagbaan aan te leggen, zal de Staat der Nederlanden/Schiphol, de gronden, voor zover in eigendom en benodigd voor de verlegging van de Boerenlandvariant, ruilen tegen de gronden die nodig zijn voor de aanleg van de parallelle Kaagbaan. Indien bij de ruiling blijkt dat hetzij Noord-Holland, hetzij de Staat der Nederlanden/Schiphol meer vierkante meters in de ruiling inbrengt, zal het meerdere worden verrekend tegen dezelfde prijs (dus niet geïndexeerd) per vierkante meter als waarvoor de gronden door Noord/Holland zijn aangekocht conform aanbieding zoals genoemd in artikel 36.
39. Indien het besluit wordt genomen de parallelle Kaagbaan aan te leggen zal Noord-Holland de gronden die nodig zijn vanwege het genoemde besluit, voor zover in eigendom, vrij van opstallen, beplantingen, funderingen, funderingsresten, stobben, kabels en leidingen en andere obstakels op of onder de grond, overdragen aan de Staat der Nederlanden/Schiphol. De Staat der Nederlanden/Schiphol draagt de gronden, voor zover bij haar in eigendom, die nodig zijn voor de aanleg van de verlegging van de N201 in Schiphol Rijk tegen de zelfde prijs als bepaald in de aanbieding van Noord-Holland zoals genoemd in artikel 36, vrij van opstallen, beplantingen, funderingen, funderingsresten, stobben, kabels en leidingen en andere obstakels op of onder de grond over aan Noord-Holland.

40. Wanneer de Staat der Nederlanden/Schiphol gronden die nu in eigendom zijn en welke zijn gelegen onder of in de directe nabijheid van het tracé van de verleggingsvariant volgens artikel 3, besluit te vervreemden, dan wel in te brengen in wat voor een samenwerkingsverband dan ook, zal bij de vervreemding c.q. inbreng, de hiervoor in artikel 38 en 39 genoemde verplichting worden bedongen door middel van een ketting- en boetebeding. Indien deze verplichting niet wordt bedongen, dan zal de Staat der Nederlanden/Schiphol, het meerdere dat dient te worden betaald boven de prijs per vierkante meter conform artikel 36 en 38 is overeengekomen, aan Noord-Holland vergoeden. Indien er op deze gronden opstallen of overige bouwwerken zijn gerealiseerd, en hiervoor dient bovenop de grondprijs nog een aparte vergoeding te worden betaald, dan zal ook deze vergoeding door de Staat der Nederlanden/Schiphol, aan Noord-Holland worden vergoed. Uitgangspunt blijft derhalve een verrekening op basis van de prijs per vierkante meter zoals bepaald in artikel 36 en 38.
41. Indien het besluit wordt genomen de parallelle Kaagbaan aan te leggen verlenen partijen hun medewerking aan de minnelijke verwerving door de Staat der Nederlanden/Schiphol van eventuele andere voor de parallelle Kaagbaan benodigde gronden, voor zover in hun eigendom.

Planologie

42. Uitsluitend voor het tracé van de Boerenlandvariant en de Oosttak van de Zuidtangent wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Haarlemmermeer brengt hiertoe in samenspraak met Noord-Holland een ontwerp in procedure overeenkomstig de tussen Haarlemmermeer en Noord-Holland overeen te komen planning (bijlage 7), inhoudende dat vanwege het publieke belang de Boerenlandvariant met aansluitingen op de bestaande en nieuw geprojecteerde infrastructuur in de ruimtereservering voor de parallelle Kaagbaan (aangegeven in bijlage 8), mogelijk wordt gemaakt.
43. Haarlemmermeer laat de overige bestemmingsplanvoorschriften en gebruiksregels, die gelden in het gebied van de ruimtereservering voor de parallelle Kaagbaan ongewijzigd, totdat een besluit is genomen over de aanleg van de parallelle Kaagbaan.

44. Wanneer het Rijk een nader besluit over de aanleg van de parallelle Kaagbaan neemt, conform het bepaalde in artikel 13 en de planologische inpassing van de parallelle Kaagbaan en de verleggingsvariant wordt niet op andere wijze gerealiseerd, brengt Haarlemmermeer in samenspraak met Noord-Holland, op een met Partijen nader af te spreken moment, doch zo spoedig als mogelijk is, hiertoe een ontwerp bestemmingsplan in procedure. Uitgangspunt daarbij is dat het wegontwerp zoals dat is weergegeven op de als bijlage 3 opgenomen tekening planologisch uitvoerbaar is.
45. Partijen zeggen toe hun invloed aan te wenden zodat ook derden voortvarend meewerken aan het op de kortst mogelijke termijn doorlopen van de in artikel 10 bedoelde procedures.
46. Voor de eventueel in het geding zijnde planschade en/of nadeelcompensatie en/of andere verzoeken om schadevergoeding vanwege de Boerenlandvariant is de Overeenkomst van toepassing, die is gesloten tussen Noord-Holland en Haarlemmermeer in het kader van de Realisatieovereenkomst N201+.

Communicatie

47. Een goede, tijdige communicatie over een mogelijke scopewijziging ten gunste van de Boerenlandvariant is van eminent belang. Partijen zullen hiervoor in goed overleg een gezamenlijk persbericht opstellen. Uitgangspunt daarbij is dat de communicatie vanuit één centraal punt wordt geregisseerd, te weten de sector communicatie van Noord-Holland in samenspraak met het projectbureau N201+. Tot het moment van ondertekening van deze Overeenkomst zullen Partijen zich in het openbaar onthouden van elke mededeling over de huidige stand van zaken.

Geschillenregeling

48. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
49. Indien in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst tussen Partijen een geschil ontstaat, dan stelt de betrokken Partij de overige Partijen hiervan schriftelijk in kennis.
50. Partijen beogen het geschil in onderling overleg op te lossen.

51. Mocht het overleg als bedoeld in artikel 50, niet binnen twee maanden nadat één der Partijen schriftelijk te kennen heeft gegeven dat er sprake is van een geschil als bedoeld in artikel 49, tot oplossing van het geschil leiden, dan zullen Partijen trachten het geschil op te lossen met behulp van mediation conform het reglement van de Stichting Nederlands Mediation Instituut te Rotterdam, zoals dat luidt op de aanvangsdatum van de mediation.
52. Mocht mediation niet binnen twee maanden na het eerste bericht aan de Stichting Nederlands Mediation Instituut tot oplossing van het geschil hebben geleid, dan kan het geschil op verzoek van één van de Partijen worden beslecht door de bevoegde rechter te Haarlem.
53. Het bepaalde in dit artikel laat onverlet de bevoegdheid van Partijen om in spoedeisende gevallen een voorziening bij de voorzieningenrechter te vragen.

Onvoorziene omstandigheden

54. Partijen treden met elkaar in overleg indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid een ongewijzigde instandhouding van deze Overeenkomst niet kan worden verlangd. Partijen zullen bezien voor wiens rekening de gevolgen van de onvoorziene omstandigheden behoren te komen en zullen zonodig deze Overeenkomst daaraan aanpassen.

Wijziging Overeenkomst

55. Deze Overeenkomst kan na ondertekening door Partijen uitsluitend worden aangevuld en/of gewijzigd als dit tussen Partijen is overeengekomen en de overeengekomen aanvullingen en/of wijzigingen schriftelijk tussen Partijen zijn vastgelegd en geaccordeerd.

Inwerkingtreding en duur

56. Deze Overeenkomst treedt in werking op de dag van ondertekening door alle Partijen en eindigt op 1 januari 2019, indien het rijk op dat moment geen besluit heeft genomen over de aanleg van de parallelle Kaagbaan, dan wel het Rijk anderszins een besluit neemt waardoor Partijen opnieuw met elkaar in overleg zullen treden over deze Overeenkomst en de duur van de Overeenkomst.

Slotbepalingen

57. Deze Overeenkomst vormt de volledige Overeenkomst tussen Partijen ter zake van de Boerenlandvariant. De bijlagen bij deze Overeenkomst vormen daarvan een integraal onderdeel. In geval van strijdigheid tussen het bepaalde in een bijlage en de Overeenkomst prevaleert de Overeenkomst.
58. Indien één of meer bepalingen van deze overeenkomst in enige mate als nietig, vernietigbaar, ongeldig, onwettig of anderszins als niet-bindend moet worden beschouwd, blijven de overige bepalingen van kracht. Partijen verbinden zich om zo spoedig mogelijk de niet-bindende bepalingen te vervangen door bepalingen die wel bindend zijn en die zo min mogelijk -gelet op het doel en de strekking van deze Overeenkomst- afwijken van de niet-bindende bepalingen. Het overige deel van de Overeenkomst blijft in een dergelijke situatie ongewijzigd.
59. De tekst van deze Overeenkomst wordt in de Staatscourant gepubliceerd.

Bijlagen

60. Bij deze Overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

- | | |
|-----------|---|
| Bijlage 1 | Functionele eisen wegontwerp |
| Bijlage 2 | Wegontwerp Boerenlandvariant en Zuidtangent Oosttak |
| Bijlage 3 | Wegontwerp Verleggingsvariant |
| Bijlage 4 | Kostenraming Boerenlandvariant |
| Bijlage 5 | Kostenraming Verleggingsvariant |
| Bijlage 6 | Overeenstemming grondaankoop |
| Bijlage 7 | Planning procedures |
| Bijlage 8 | Ruimtereservering parallelle Kaagbaan |

Aldus overeengekomen, in viervoud opgemaakt en ondertekend

Provincie Noord-Holland

Mevrouw E. Post, gedeputeerde
Haarlem

Gemeente Haarlemmermeer

De Heer H. Tuning, wethouder
Hoofddorp

N.V. Luchthaven Schiphol

De heer J.A Nijhuis, president-directeur
Schiphol

De heer drs. M.M de Groof, directeur
Schiphol

Ministerie van Verkeer en Waterstaat

De heer ir. C.M.P.S. Eurlings
's-Gravenhage

Bijlage 1 Functionele eisen

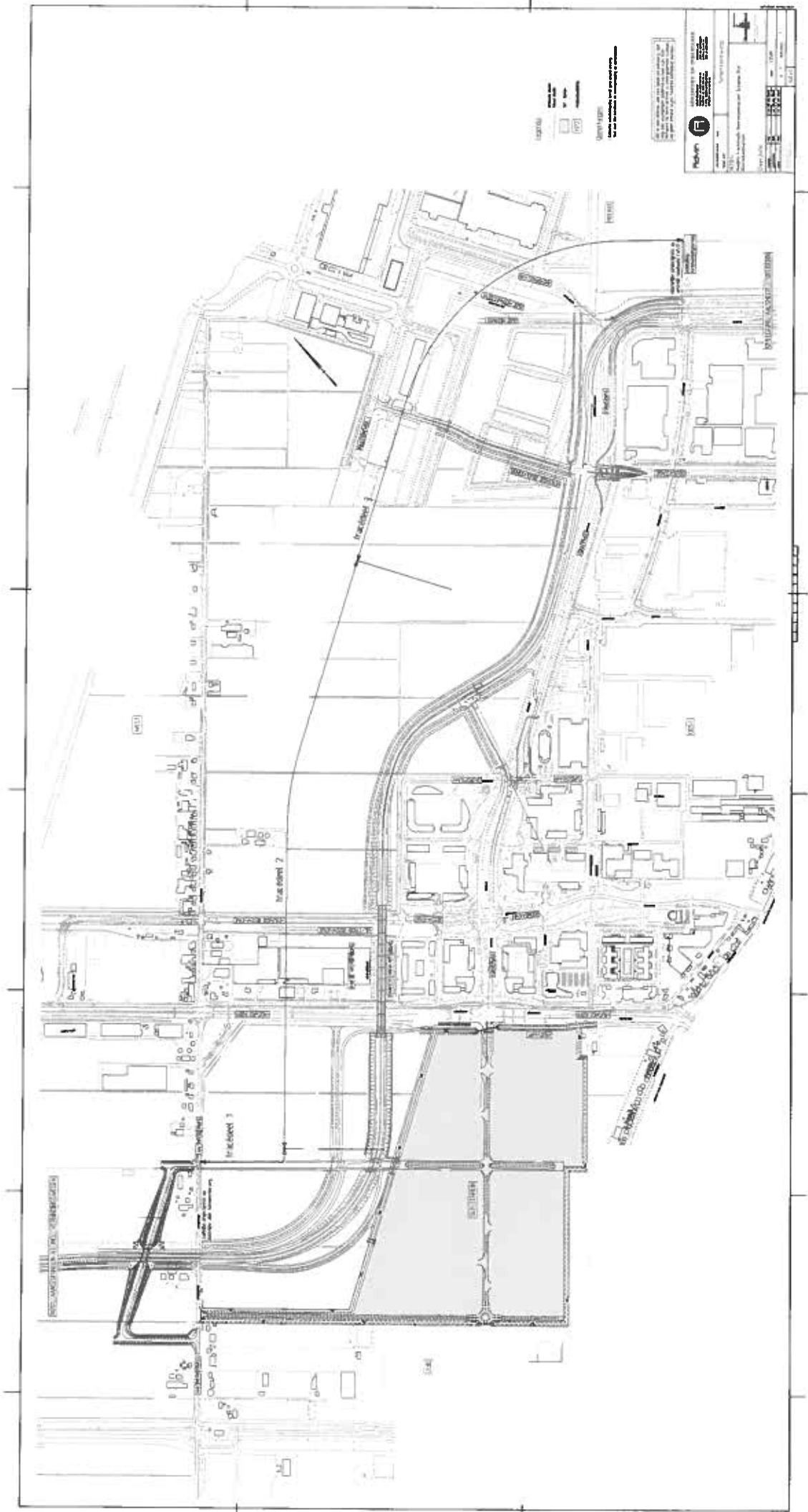
Boerenlandvariant (BLV)

- Aan de zuidzijde van het deelprojectgebied dient het tracé van de Boerenlandvariant, ter plaatse van de Aalsmeerderweg, aan te sluiten op het deelproject "Aansluitingen op RW A4 incl. verbindingswegen". De aansluiting dient dusdanig uitgevoerd te worden dat de dimensionering van beide deelprojecten gelijkwaardig is.
- Aan de noordzijde van het deelprojectgebied dient het tracé van de BLV, nabij de Anchorageaan, aan te sluiten op het nieuwe kunstwerk naar het Groenenbergterrein als onderdeel van het deelproject "Omlegging Aalsmeer - Uithoorn". De aansluiting dient dusdanig uitgevoerd te worden dat de dimensionering van beide deelprojecten gelijkwaardig is.
- Afwikkelingsniveau conform Masterplan N201+, gegarandeerd tot 2020 conform het Realisatiebesluit; Geprognosticeerde intensiteiten voor het planjaar 2020 zijn afkomstig van een regionaal verkeersmodel en worden aangeleverd door het Projectbureau N201+ van de Provincie Noord-Holland.
- De BLV is tijdelijk van aard, rekening houdend met de mogelijke komst van een Parallele Kaagbaan. De kwalitatieve keuze van materialen voor de kunstwerken, bovenbouw en onderbouw dienen gebaseerd te worden op de vigerende regelgeving hieromtrent van de Provincie Noord-Holland.
- de BLV dient een rechtstreekse ongelijkvloerse aansluiting te krijgen op het bedrijventerrein Schiphol Logistics Park (SLP).
- De BLV dient een rechtstreekse ongelijkvloerse aansluiting te krijgen op de Kruisweg (evt. in combinatie met de aansluiting op SLP).
- De BLV dient een rechtstreekse ongelijkvloerse of gelijkvloerse aansluiting te krijgen vanuit "Schiphol-Rijk" zuidzijde.
- De BLV dient een rechtstreekse ongelijkvloerse of gelijkvloerse aansluiting te krijgen vanuit Schiphol Zuidoost.
- De BLV dient een rechtstreekse ongelijkvloerse of gelijkvloerse aansluiting te krijgen vanuit "Schiphol-Rijk" noordzijde.
- De layout (dimensionering) van de aansluitingen op de Boerenlandvariant dienen m.b.v. Cocon-berekeningen, en aan de hand van verkeerscijfers uit verkeersmodellen van de Provincie Noord-Holland, te worden bepaald.
- het BLV dient ongelijkvloers te kruisen met de Beechavenue en de Kruisweg.
- De BLV dient te bestaan uit 2x2 rijstroken.
- De BLV dient conflictvrij, om de bestaande bebouwing ten oosten van de Fokkerweg, op Schiphol-Rijk heen te lopen

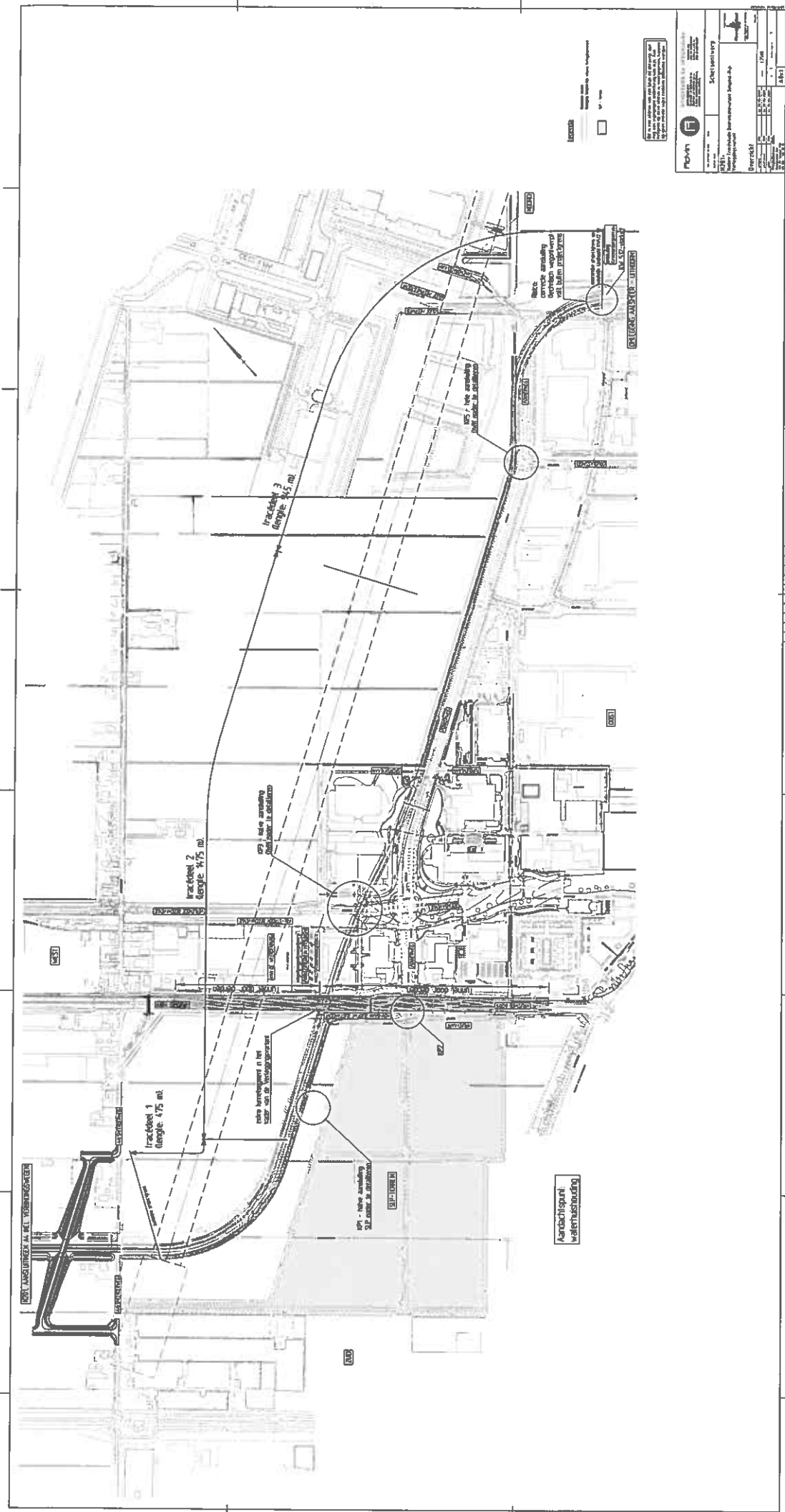
Verleggingsvariant

- de functionele eisen die gelden voor de verleggingsvariant dienen minstens gelijk te zijn aan die van de Boerenlandvariant, met in acht name van de ruimtelijke integratie mogelijkheden bij de aanleg van de Parallele Kaagbaan.
- De tracéligging van de verleggingsvariant dient conflictvrij te zijn ten opzichte van de reservering voor de Parallele Kaagbaan. In een brief van de Ministerie van Verkeer en Waterstaat aan de gemeente Haarlemmermeer d.d. 2 oktober 2008 zijn de voorwaarden voor de ruimtereservering van de Parallele Kaagbaan omschreven.

Bijlage 2: Ontwerp Boerenlandvariant en Zuidtangent



Bijlage 3: Ontwerp Verleggingsvariant



BIJLAGE 4 Kostenraming aanleg Boerenlandvariant

| KOSTENRAMING AANLEG BOERENLAND VARIANT PP 2013 | |
|--|----------------|
| AANLEG BLV | Prijspeil 2013 |
| Wegenwerk | 15,2 |
| Kunstwerken | 9,3 |
| VRI | 0,8 |
| OV | 0,4 |
| Akoestische maatregelen | 0,0 |
| Groenvoorzieningen | 0,0 |
| Bewegwijzering | 0,4 |
| K&L | 2,5 |
| TOTAAL Raming uitvoering | 28,6 |
| Totaal raming Voorbereiding | 2,8 |
| Totaal raming Toezicht | 0,9 |
| Totaal raming Grondverwerving | 6,4 |
| Totaal raming aanleg BLV | 38,7 |

BIJLAGE 5 **Kostenraming Sloop en Verlegging Boerenlandvariant**

| SLOOP BLV | |
|----------------------------------|------------|
| Totaal Realisatie fase Sloop BLV | 4,6 |
| Toezicht | 0,1 |
| Vorbereiding | 0,2 |
| Totaal Sloop BLV | 5,0 |

| Prijspeil 2013 | |
|-----------------------|------------|
| | 4,6 |
| | 0,1 |
| | 0,2 |
| | 5,0 |

| VERLEGGING BLV | |
|---------------------------------------|------------|
| Totaal Realisatie fase Verlegging BLV | 7,3 |
| Toezicht | 0,2 |
| Vorbereiding | 0,7 |
| Totaal Verlegging BLV | 8,2 |

| Prijspeil 2013 | |
|-----------------------|------------|
| | 7,3 |
| | 0,2 |
| | 0,7 |
| | 8,2 |

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| TOTAAL SLOOP EN VERLEGGING BLV | 13,2 |
|---------------------------------------|-------------|

(bedragen x 1 mln euro)

datum: 27-4-2009

Bijlage 6: Overeenstemming Chipshol



CHIPSHOL

Provincie Noord-Holland
t.a.v. de heer Ir. G.H. Helming
Postbus 3007
2001 DA HAARLEM

Schiphol-Rijk, 6 juli 2009
Ref.: 14110/P/1

Geachte heer Helming,

Naar aanleiding van uw brief van 22 april jl. waarin het voorstel is vastgelegd dat namens de provincie in de bespreking van 10 maart jl. is gedaan met betrekking tot grondvererving N201 deel ik u het volgende mede.

Chipshol kan akkoord gaan met het voorstel, met dien verstande dat wij het volgende commentaar hebben op het tweede punt van het voorstel dat ik als volgt citeer:

"Chipshol ontvangt voor elke vierkante meter die nodig is voor de aanleg van de BLV op haar eigendom, een (te zijner tijd te verrekenen) voorschot op de koopsom van vijftientig euro."

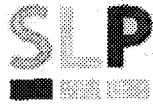
Commentaar:

- Wij hebben aangegeven de voorkeur te hebben voor een grond voor grond transactie analoog aan de transactie die Chipshol gedaan heeft voor de Beechavenue. Wij gaan er vanuit dat indien zo'n mogelijkheid zich voordoet de provincie daaraan meewerkt.
- "... die nodig is ...": Chipshol gaat ervan uit dat het op het terrein van Chipshol gepresenteerde voorontwerp van 23 april van de heren Kuipers en Kooper ook daadwerkelijk verder uitgewerkt wordt als definitief ontwerp. Chipshol kan qua ruimtebeslag en ligging op haar terrein instemmen met het gepresenteerde voorontwerp. Ook gaan wij ervan uit dat de detaillering van de aansluitingen, verkeersberekeningen en ruimtebeslag verder met ons afgestemd en geoptimaliseerd zal worden voordat besluitvorming hierover binnen de provincie en gemeente plaats vindt.

Met vriendelijke groet,
hoogachtend,
Chipshol IV BV

Drs. P.J. Poët

Bijlage 6: Overeenstemming Schiphol Logistics Park



SCHIPHOL LOGISTICS PARK

Provincie Noord-Holland
Directie Beleid
Sector Gebiedsontwikkeling en Grond
T.a.v. De heer H.T. Stienstra
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

| |
|--------------------------------|
| Provincie Noord-Holland DIV |
| jaar: 2009 / 394 28 |
| ingekomen: - 3 JULI 2009 |
| Directie BELIGOG |
| Onderdeel |
| Dossiernr. |

Luchthaven Schiphol, 23 juni 2009

U.W.A.
Pnh.nr.

Kenmerk: 090623u1/GK/MR/Is
Betreft: Grondverwerving t.b.v. Boerenlandvariant N201+

Geachte heer Stienstra,

Wij zijn verheugd dat in het kader van de N201+ nu voor de realisatie van de zogenoemde Boerenlandvariant wordt gekozen. Langs deze weg bevestigen wij graag de afspraken op hoofdlijnen die wij met de provincie Noord-Holland hebben gemaakt inzake de grondverwerving ten behoeve van de Boerenlandvariant van de N201+ en HOV in het SLP-gebied.

Wij zijn het volgende met elkaar overeengekomen:

1. Er is overeenstemming over de koopsom. Deze bedraagt € , - per vierkante meter, dit is inclusief alle schaden en bijkomende vergoedingen hoe ook genaamd. De kosten voor overdracht zijn kosten koper.
2. SLP zal de gronden die nodig zijn voor de aanleg van de N201 met bijkomende werken op eerste aanvraag vrij en ontruimd beschikbaar stellen aan de Provincie.
3. Partijen streven er naar om de formele eigendomsoverdracht voor 1 september 2009 plaats te laten vinden.
4. Indien blijkt dat de Provincie uiteindelijk minder grond nodig heeft dan zij nu koopt, zullen de resterende gronden tegen dezelfde prijs weer aan SLP terug geleverd worden. De kosten voor deze overdracht zijn kosten verkoper.
5. Voor het gebruik van werkterreinen worden nadere afspraken gemaakt.

Realisatie van de N201+ volgens de Boerenlandvariant heeft voor het ontwerp van SLP ook consequenties. Op een aantal punten zullen aanpassingen doorgevoerd moeten worden, soms is zelfs een optimalisatie van het ontwerp mogelijk. Wij gaan er vanuit dat hier door de Provincie i.c. het projectbureau N201+ welwillend aan meegewerkt wordt om het geheel kostenneutraal te kunnen realiseren.



Ten slotte hechten wij bijzonder aan de realisatie van een halte van de HOV in de westlob van het SLP-gebied. Wij verzoeken u vriendelijk hier aan mee te werken en zo mogelijk bij de andere partijen te bevorderen dat deze HOV halte gerealiseerd kan worden. Op deze wijze kan het gebruik van het OV ook verder gestimuleerd worden

Graag leggen wij een en ander op korte termijn in een formele overeenkomst met u vast. Wij gaan er vanuit u voor het moment voldoende geïnformeerd te hebben en zijn uiteraard graag bereid tot nader overleg.

Met vriendelijke groet,

Hoogachtend,
Directie van SLP B.V.

Ing. E.A.M. Hilhorst
Schiphol Real Estate B.V

drs A. van den Berg MRE
Algemeen directeur Schiphol Real Estate B.V.

drs. M.M. de Groof
Executive Vice President & Chief Commercial
Officer Schiphol Nederland B.V

Datum **3 - JUNI 2009** Ons kenmerk 2009-32328

Onderwerp **N201+; Masterplan, "Omlegging Schiphol-Rijk"
Bevestiging afspraken betreffende de "Boerenlandvariant"**

Forward Business Parks
De heer W. Masseur
Beechavenue 123
1119 RB Schiphol-Rijk

Bezoekadres
Boeingavenue 241
Schiphol-Rijk

Postadres
Boeingavenue 241
1119 PD Schiphol-Rijk

Tel (023) 514 3201
Fax (023) 514 3242

Directie **Beheer en Uitvoering**

Bijlage(n) -

Behandeld door **R. Kuipers**
E-mail **kuipersr@noord-holland.nl**

Telefoon **(023)514 3240** Uw kenmerk

Geachte heer Masseur,

Hierbij willen wij de uitgangspunten bevestigen waaronder u bereidt bent mee te werken aan de aanleg van de Boerenlandvariant, zoals besproken op 2 maart 2009.

Met u is overeengekomen dat op uw terrein pijlers komen voor de ondersteuning van het viaduct over de Kruisweg. Nadat het viaduct gereed is, zullen de parkeerplaatsen, die door de pijlers onbruikbaar geworden zijn, gecompenseerd worden.

Deze compensatie zal plaatsvinden door de aanleg van parkeerplaatsen op het perceel kadastraal bekend bij de gemeente Haarlemmermeer onder sectie AK, nummer 1297 (hetgeen eigendom is van Forward Business Parks). Indien dit niet mogelijk is vindt schadeloosstelling plaats op basis van onteigening. Compensatie vindt alleen plaats indien alle noodzakelijke publiekrechtelijke vergunningen worden verkregen.

De nieuwe N201 WEG VAN IEDEREEN

De provincie Noord-Holland realiseert de omlegging van de N201 in het gebied tussen Hoofddorp en Amstelhoek. In het N201-programma wordt samengewerkt met de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, De Ronde Venen, Haarlemmermeer en Uithoorn. De nieuwe weg verbetert de bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid in het gebied.

www.n201.info



Verder is afgesproken dat:

- u een artist impression van het viaduct en maaiveldligging krijgt zodra het ontwerp voldoende is uitgewerkt;
- u een tekening (pdf) krijgt van de huidige tracékeuze van de Boerenlandvariant;
- de provincie Noord-Holland onderzoekt of het wenselijk is een perceel gelegen langs Boeingavenue in Schiphol-Rijk te koop aan te bieden aan Forward Business Parks.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens ~~dezen~~,

projectdirecteur N201,
drs. J.A.J. Dekker

De nieuwe N201 WEG VAN IEDEREEN

De provincie Noord-Holland realiseert de omlegging van de N201 in het gebied tussen Hoofddorp en Amstelhoek. In het N201-programma wordt samengewerkt met de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, De Ronde Venen, Haarlemmermeer en Uithoorn. De nieuwe weg verbetert de bereikbaarheid, leefbaarheid en verkeersveiligheid in het gebied.

www.n201.info



Bijlage 6: Overeenstemming Schiphol Real Estate

Gedeputeerde Staten

archief

NH Provincie
Noord-Holland

Datum 17 APR. 2009

Oms kenmerk 2009-3861

Onderwerp aanbidding grond A4 zone, "Boerenland variant" N201

Schiphol Real Estate
t.a.v. de heer Krijnen
Postbus 75776
1118 ZX Schiphol

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 32 44

Directie Beleid

Bijlage(n) geen

Behandeld door C. Deen
E-mail deenc@noord-holland.nl

Telefoon (023) 5145206

Uw kenmerk

VERZONDEN 20 APR. 2009

Geachte heer Krijnen,

Graag vragen wij uw aandacht voor het volgende.

Zoals bij u bekend is de Provincie Noord-Holland van plan om in de gemeente Haarlemmermeer de nieuwe provinciale weg N201, inclusief de aansluitingen op de A4 aan te leggen.

Voor de aanleg van dit project heeft de provincie gedeelten van uw volgende eigendommen nodig:

- Haarlemmermeer sectie AL nummer 663:
 - ca 00.24.65 ha voor het tracé van de N201.
 - ca 00.00.31 ha werkterrein voor de aanleg van de N201.
- Haarlemmermeer sectie AL nummer 1225:
 - ca 07.67.71 ha voor het tracé.
 - ca 00.00.73 ha, 00.00.57 ha, 00.00.36 ha en 00.44.90 ha werkterrein.

De bovengenoemde percelen zijn op dit moment verpacht. Wij doen u voor deze percelen dan ook een aanbidding in verpachte staat:

1. aankoop van de perceelsgedeelten voor het tracé, groot ca 07.92.36 ha:
€ ,- met tijdelijk gebruik van de werkterreinen groot ca 00.46.87 ha: € ,- per jaar.
2. Er bestaat ook een mogelijkheid dat de provincie zowel het tracégedeelte

Internet: www.noord-holland.nl
Email: post@noord-holland.nl

- uit de resultaten van een indicatief milieukundig bodemonderzoek mag niet blijken dat zich op en/of in de in te brengen grond van de perceelsgedeelte(n) verontreinigingen boven de daarvoor geldende streefwaarden bevindt;
- De aanbieding geldt voor de duur van vier weken na dagtekening van deze brief.
- Bij overeenstemming dienen de percelen zo snel mogelijk en uiterlijk 1 juli 2009 geleverd te worden.
- De oppervlaktes zijn onder voorbehoud van (ontwerp)wijzigingen.

Graag verneem ik uw reactie op bovenstaande. Als u vragen heeft dan kunt u altijd contact opnemen met de heer T. Stienstra te bereiken via telefoonnummer 06 5758 4113.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
namens dezen,

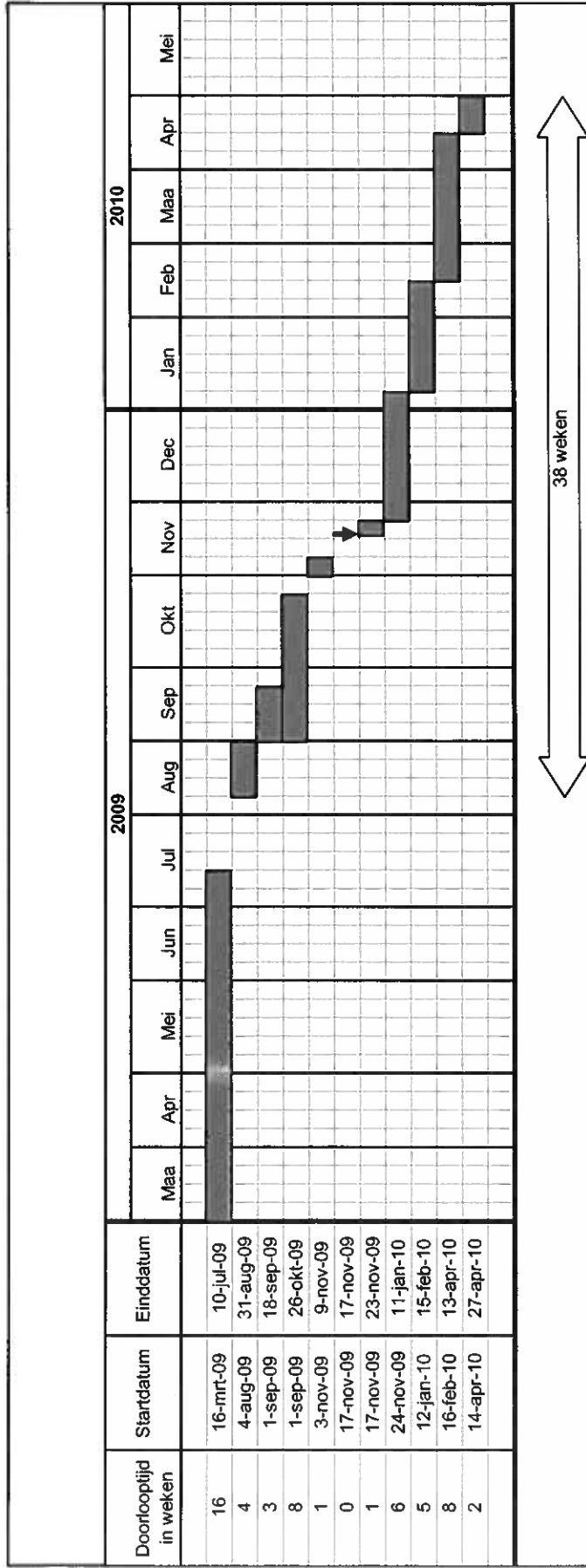
~~Directie Beleid~~
I. Kampstra

Bijlage 6: Overeenstemming Schiphol Real Estate

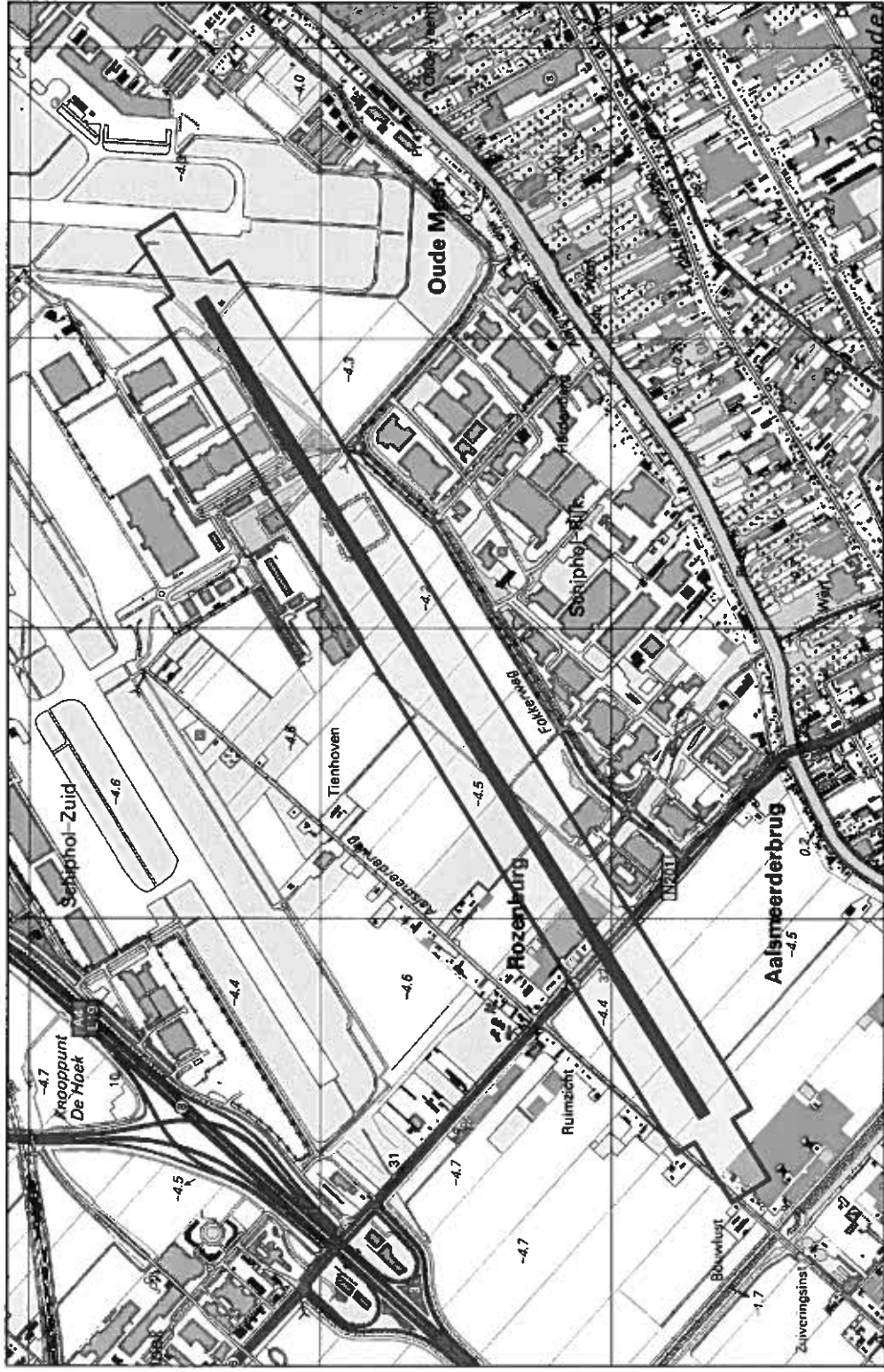
Ten aanzien van gronden in eigendom van Schiphol die nodig zijn voor de aanleg van de Boerenlandvariant, de aanleg van de aansluiting op de A4-oostzijde, de verbreding van de Fokkerweg en de Fokkerweg op de A9, zijn de Provincie Noord-Holland en Schiphol Real Estate tot overeenstemming gekomen. Schiphol Real Estate heeft de aanbieding van de Provincie Noord-Holland van 17 april jl. met kenmerk 2009-3861 getiteld: "Aanbieding grond A4 Zone, 'Boerenlandvariant' N201 op 18 augustus 2009 aanvaard."

Bijlage 7 Planning Procedures

Omgeving Schiphol Rijk BLV Bestemmingsplan Gemeente Haarlemmermeer



Bijlage 8: Ruimtereservering parallelle Kaagbaan



- Totale ruimtereservering
- Indicatieve ligging parallelle Kaagbaan