

Den Haag, 4 december 2015

Aan: betrokkenen bij serviceflat Park Boswijk

Betreft: advies Aanjaagteam inzake serviceflat Park Boswijk

Geachte betrokkenen,

Het Aanjaagteam Langer Zelfstandig Wonen heeft op 22 juni 2015 met de betrokkenen bij de serviceflat Park Boswijk gesproken. In dat gesprek heeft de voorzitter van het Aanjaagteam een aantal adviezen gegeven, kopie bijgevoegd.

Over de voortgang heeft het Aanjaagteam de afgelopen maanden diverse gesprekken gevoerd, onder andere met de wethouder van de gemeente Utrechtse Heuvelbrug, de voorzitter van de Raad van Commissarissen van Seyster Veste, de directeur van Seyster Veste en de directeur van Stichting Park Boswijk. Daarnaast heeft het Aanjaagteam correspondentie van onder andere bewoners en erfgenamen ontvangen. Op basis hiervan, en aanvullend op de eerder uitgebrachte adviezen, benadrukken en wijzen wij de betrokkenen op de punten:

1. uitgangspunt voor de renovatie van het complex 'buiten de voordeur' is dat de VvE, zoals wettelijk bepaald, verantwoordelijk is;
2. geadviseerd wordt om voor het gehele proces een externe, onafhankelijke en deskundige projectleider aan te stellen die door de VvE wordt aangestuurd;
3. geadviseerd wordt om direct na de reeds lopende fase van Schets Ontwerp, dus voor het Voorlopig Ontwerp, Definitief Ontwerp en verder, de penvoering door een onafhankelijke partij te laten plaatsvinden, zodat eigenaren (groot of klein) in een vergelijkbare positie bij het proces worden betrokken;
4. de VvE is de plek waar de renovatieplannen worden vastgesteld, waarbij de 'voordeur' de grens is. Met andere woorden: wat vóór de voordeur gebeurt is aan de VvE en wat achter de voordeur plaatsvindt is ieders eigen verantwoordelijkheid;
5. van Seyster Veste wordt verwacht dat zij zich als sociale huisvester goed dient te luisteren naar de bewoners. Tevens wordt verwacht dat Seyster Veste rekening houdt met het belang van eigenaar-bewoners. De woningcorporatie dient zich als de 'grote broer' te gedragen en terughoudend om te gaan met de dominante positie die het heeft in de VvE.

Het Aanjaagteam zal over de situatie rondom Park Boswijk aan de Minister rapporteren, waarbij de uitgebrachte adviezen onderdeel van zullen zijn. De betrokkenheid van het Aanjaagteam bij Park Boswijk wordt hiermee dan ook afgerond.

Een afschrift van de deze brief gaat (per email) naar de Vereniging van Eigenaren Park Boswijk, de bewonerscommissie Park Boswijk, woningcorporatie Seyster Veste, Stichting Park Boswijk en de Gemeente Utrechtse Heuvelbrug.

Met vriendelijke groet,
namens het Aanjaagteam Langer Zelfstandig Wonen

Marnix Norder
voorzitter

Bijlage: advies van het Aanjaagteam aan betrokkenen Park Boswijk, uitgebracht in het gesprek op 22 juni 2015 en per email bevestigd aan de partijen op 2 juli 2015.