

## 2021Z05012

Vragen van het lid **Kops** (PVV) aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties over *het verduurzamen van huurwoningen* (ingezonden 26 maart 2021).

Vraag 1

Bent u bekend met het bericht «Verduurzaming van huurwoning te duur»?<sup>1</sup>

Vraag 2

Hoe reageert u op de constatering van bouwconcern Dura Vermeer dat het verduurzamen van één enkele sociale huurwoning gemiddeld € 100.000 kost? Deelt u de mening dat dergelijke bedragen absurd en onbetaalbaar zijn?

Vraag 3

Kunt u zich herinneren dat Aedes, de vereniging van woningcorporaties, in 2018 heeft berekend dat het verduurzamen gemiddeld zo'n € 50.000 per sociale huurwoning kost?<sup>2</sup> Hoe is het in 's hemelsnaam mogelijk dat de kosten in nog geen drie jaar tijd zijn verdubbeld?

Vraag 4

Kunt u zich de conclusie van het Planbureau voor de Leefomgeving herinneren dat een «investering» in verduurzaming van € 35.000 zelfs over 30 jaar niet terug te verdienen is met lagere energielasten?<sup>3</sup> Klopt het dan dat het minimaal 85 jaar (!) duurt om € 100.000 terug te verdienen? Bent u ertoe bereid de woorden «verduurzaming» en «rendabel» nooit meer in één zin te gebruiken?

Vraag 5

Kunt u zich herinneren dat u het in antwoord op eerdere Kamervragen had over «kostendalingen» als gevolg van «opschaling»?<sup>4</sup> Deelt u de conclusie dat de kosten in werkelijkheid sneller stijgen dan dat er van opschaling enige

<sup>1</sup> De Telegraaf, 25-3-2021, p. T29

<sup>2</sup> Aedes, 29-5-2018: <https://www.aedes.nl/artikelen/energie-en-duurzaamheid/aedes-hoe-verduurzamen.html>

<sup>3</sup> PBL, 24-8-2020: <https://www.pbl.nl/nieuws/2020/verduurzamen-eigen-woning-financieel-onaantrekkelijk>

<sup>4</sup> Aangangsel Handelingen, vergaderjaar 2020–2021, nr. 643

sprake kan zijn? Deelt u de mening dat er niet ópgeschaald moet worden, maar áfgeschaald naar 0, namelijk onmiddellijk kappen met deze waanzin?

Vraag 6

Waarom verstaat u onder «verduurzaming» o.a. «gasvrij wonen», aangezien gas een «duurzame brandstof» is – zélf s volgens de Europese Commissie?<sup>5</sup>

---

<sup>5</sup> De Telegraaf, «EC geeft gas «groen licht»», 24-3-2021, p. T1