

**Van:** Nijboer, H. <h.nijboer@tweedekamer.nl>  
**Verzonden:** woensdag 16 februari 2022 17:21  
**Aan:** Commissie BiZa <cie.biza@tweedekamer.nl>  
**Onderwerp:** Voorstel werkbezoek Wenen

Beste griffier,

Zou u voor de volgende procedurevergadering onderstaand voorstel willen agenderen. Heb e.e.a. al even gesondeerd bij collega's, dus verwacht brede steun.

Voorstel werkbezoek Wenen

Wenen heeft een unieke volkshuisvestelijke traditie. Aan het begin van deze kabinetsperiode stellen wij voor een werkbezoek te brengen aan Wenen om lessen te trekken voor het Nederlandse volkshuisvestings- en ruimtelijke ordeningsbeleid.

Centrale vragen

- Welke lessen kunnen we trekken uit het Weense beleid?
- Is er eveneens woningnood (voorzien)? Hoe vindt de planvorming en realisatie van nieuwe wijken plaats?
- Op welke wijze wordt de samenstelling van wijken bepaald? Hoe komt de verdeling tussen koop en huur tot stand? En de verdeling tussen prijsklassen?
- Hoe zit de bescherming van huurders in elkaar? Hoe werkt de koopmarkt? Welke verschillen zijn er met Nederland?
- Hoe is de verdeling van bevoegdheden in het ruimtelijke ordeningsbeleid en de regulering van de woningmarkt tussen land, regio en gemeente? Welke lessen kunnen we hieruit trekken?
- Hoe vindt de verduurzaming van de woningvoorraad plaats? Welke instrumenten worden daarvoor ingezet (regulering, subsidie, fiscaal, etc.)?
- Wat zijn de grootste zorgen op het gebied van ruimtelijke ordening, leefbaarheid van wijken en volkshuisvesting in Wenen momenteel en welke oplossingsrichtingen worden gezien?

De griffie wordt verzocht een bundel samen te stellen met papers en artikelen over bovenstaande vragen, zodat we goed voorbereid op bezoek gaan.

## Bezoeken

Karl Marx Hof, een van de langste gebouwen in de wereld, gemeentelijke volkshuisvesting: <https://nl.wikipedia.org/wiki/Karl-Marx-Hof>

Aspern Seestadt, nieuwbouwwijk: <https://www.aspern-seestadt.at/>

## Een Wooncoöperatie

Nader aan te vullen

## Gesprekken

Bewindslieden wonen, volkshuisvesting, ruimtelijke ordening

Gemeentebestuur Wenen

Wetenschappers: ruimtelijke ordening, bouw, woningmarkt econoom, huurregulering

Huurdersorganisaties

Investeerders

Nader aan te vullen

## Timing

Sondering leert dat een tijdslot in juni de voorkeur geniet. Voor de gesprekken en bezoeken zijn minimaal 2 / 2,5 dagen nodig. Voorstel is do/vr en eventueel za ochtend daarvoor te benutten, dan kan er za of zondag terug worden gereisd. Afhankelijk van reismogelijkheden (trein/vliegtuig) kan dan woensdag of donderdagochtend vroeg worden vertrokken.