

Vragen gesteld door de leden der Kamer, met de daarop door de regering gegeven antwoorden

1530

Vragen van het lid **Van der Burg** (VVD) aan de minister voor Wonen, Wijken en Integratie over *de SS Rotterdam*. (Ingezonden 9 november 2009)

1
Wat is de stand van zaken als het gaat om de kosten van het project de SS Rotterdam?

2
Is het waar dat er in de zomer van 2009 sprake was van een extra benodigd bedrag van 10 miljoen euro voor het project de SS Rotterdam, waarmee het totale bedrag uitkwam op 210 miljoen euro? Is het bedrag thans verder opgelopen met nog eens 30 miljoen euro? Of is er sprake van een ander bedrag? Wanneer is het bedrag van 30 miljoen euro dan wel een ander bedrag aan de Tweede Kamer gemeld?

3
Heeft de stijging van de kosten te maken met het uitstel van de opening van het schip? Of zijn er ook andere oorzaken? Zo ja, welke? Wat zijn de gevolgen voor Woonbron?

Antwoord

Antwoord van minister **Van der Laan** (Wonen, Wijken en Integratie) (ontvangen 9 februari 2010)

1
De verwachte slotuitkomst aan investeringkosten in de ss

Rotterdam is € 248 miljoen. Dit bedrag is exclusief de claims waarover u bij brief van 22 juli 2009 bent geïnformeerd¹ en de hieronder staande claim.

2
In maart 2009 werd rekening gehouden met een investering van circa € 200 miljoen en is een reservering getroffen voor het «afbouwrisico» van circa € 10 miljoen. In mijn brief van 26 juni 2009 over het door de externe toezichthouder opgestelde herziene financieringsplan heb ik u geïnformeerd over de volgens dat plan voorziene investeringskosten van € 210 miljoen. Op 12 oktober 2009 (kenmerk ABC2009054215) heb ik u in antwoord op vragen van lid Van der Burg geïnformeerd over de vertraging in de oplevering in verband met de werkzaamheden aan de technische installaties en interieurbouw. De kostenstijging van € 210 miljoen naar € 248 miljoen wordt met name veroorzaakt door een grotere omvang en daarmee hogere kosten van deze werkzaamheden, waarover een voortdurende discussie is ontstaan tussen Woonbron en de betrokken aannemer. Dit leidt tot een claim van Woonbron tegen de betrokken aannemer. Met deze claim is geen rekening gehouden in de berekeningen.

3
De stijging van de kosten en de vertraging van de opening worden

beide met name veroorzaakt door verschillen van inzicht met de betrokken aannemer over de voortgang en planning, de kosten en de omvang van de afbouwwerkzaamheden. Het financieringsplan voor Woonbron moet in verband met de gestegen kosten aangepast worden. Dit leidt volgens de huidige inzichten niet tot financieringsproblemen bij Woonbron aangezien het financieringsplan al een «Fallback scenario» bevatte waarmee Woonbron deze extra kosten intern kan financieren.

¹Na ontbinding van de overeenkomst met Imtech is er door laatste een claim (van € 7,5 miljoen) ingediend tegen Rederij De Rotterdam BV. Deze claim maakt onderdeel uit van de arbitragezaak die tussen beide partijen loopt en waarbij door Rederij De Rotterdam BV eveneens een claim (van € 26,4 miljoen) is ingediend.