

## 2018Z14934

Vragen van het lid **Van Rooijen** (50PLUS) aan de Minister van Financiën over *de stijging van de huizenprijzen* (ingezonden 28 augustus 2018).

Vraag 1

Bent u bekend met de berichten «Sterke groei woningwaarde derde jaar op rij»<sup>1</sup> en «Huizenprijzen stijgen in juli met 9%»?<sup>2</sup>

Vraag 2

Klopt het dat de huidige stijging van huizenprijzen de ramingen ruimschoots overtreft?

Vraag 3

Welke gevolgen heeft het feit dat huizenprijzen sneller dan verwacht zijn gestegen voor de raming van extra opbrengsten voor de schatkist, die voortvloeien uit het uitfaseren van de aftrek wegens geen of geringe eigenwoningschuld door de afschaffing van de zogenoemde Wet Hillen?

Vraag 4

Wat zijn de gevolgen van deze, sneller dan verwachte stijging van de huizenprijzen voor de opbrengst van het Eigen Woning Forfait (EWF)?

Vraag 5

Wat zijn de gevolgen van de sneller dan verwachte stijging van de huizenprijzen voor de opbrengst van de onroerendezaakbelasting (OZB) voor Gemeenten?

Vraag 6

Verwacht u een toename van de woningbouwproductie als gevolg van de gestegen prijzen, uitgaande van elasticiteit in de markt? Indien nee, waarom niet?

<sup>1</sup> <https://www.nrc.nl/nieuws/2018/08/24/sterke-groei-woningwaarde-voor-derde-jaar-op-rij-a1614012>

<sup>2</sup> <https://fd.nl/economie-politiek/1266639/huizenprijzen-stijgen-in-juli-met-9>

Vraag 7

Kunt u voorrekenen op welke wijze de sneller dan verwachte stijging van huizenprijzen, via de WOZ-waardes, leiden tot extra verlaging van het EWF-tarief?<sup>3</sup>

Vraag 8

Wanneer wordt het EWF-tarief extra verlaagd als gevolg van de sneller dan verwachte stijging van de huizenprijzen?

---

<sup>3</sup> Kamerstuk 34 819 nr. 6 Pagina 12