



VASTGOED DEFENSIE: CONCENTREREN, VERDUURZAMEN EN VERNIEUWEN

Strategisch vastgoedplan 2022

WAAROM IS DIT NODIG?



CONCENTREREN EN VERNIEUWEN



1 Operationele inzetbaarheid van Defensie moet worden verhoogd: dreigingen van morgen leiden tot nieuwe vastgoedbehoefte waarbij (ondersteunende) eenheden bij en met elkaar werken.



2 Defensie wil een aantrekkelijke werkgever zijn met goede, moderne en veilige werk- en leefomgeving op de juiste plek. Daarom gaan we de komende jaren fors investeren in onze huisvesting.

VERDUURZAMEN EN INVESTEREN



3 Verduurzaming vastgoed: Defensie is onderdeel van de samenleving. Ook Defensie levert een bijdrage aan het verminderen van de CO2 footprint door bijvoorbeeld onze gebouwen te vernieuwen en te verduurzamen.



4 Het huishoudboekje moet op orde. Het vastgoed van Defensie is sterk verouderd en versnipperd. Het onderhoud wordt door de steeds slechtere staat duurder en duurder. Dat gaat ten koste van investeringen in personeel en materieel. Onderzoek laat zien dat naast een reductie van 35-40%, ook investeren noodzakelijk is.



WAT IS HET DOEL?



Toekomstbestendig en duurzaam Defensievastgoed dat optimaal ondersteunend is aan de taken van de krijgsmacht. Daarbij is Defensie in alle regio's zichtbaar en is het vastgoed aantrekkelijk om in te werken.



WAAR HOUDT DEFENSIE REKENING MEE?



1 KRIJGSMACHT



- concentratie van eenheden en expertisen; door samen te oefenen de operationele gereedheid verhogen
- concentratie op de juiste plek met moderne gebouwen; aantrekkelijke werkgever voor huidig én nieuw personeel
- behoud van oefen- en trainingsmogelijkheden en vergunningsruimte
- een vastgoedportefeuille die duurzaam en financieel houdbaar is

2 OMGEVING

- Verbinding met maatschappelijke opgaven zoals wonen, stikstofreductie, ruimtelijke ordening, klimaatdoelstellingen, energietransitie, vergroening en maatschappelijke opvang
- Sterk maken voor regionale werkgelegenheid en/of bedrijvigheid
- Defensie deelt plannen tijdig en nodigt regio's uit mee te denken in oplossingen. Defensie wil niemand verrassen.

HOE GAAT DEFENSIE DIT DOEN?



• INVENTARISEREN EN VERKENNEN (GLOBAAL VASTGOEDPLAN)



• **GEZAMENLIJK** UITWERKEN EN INVULLEN VASTGOEDPLAN MET GESPREKSPARTNERS



• VANUIT TOTAALSTRATEGIE WERKEN AAN DEELPLANNEN; GEFASEERD EN REGIONAAL



• LOOPTIJD 10-15 JAAR

MAART: ambtelijke verkenning

APRIL: contouren strategisch vastgoedplan

JUNI: strategisch vastgoedplan

NA JUNI: Besluitvorming over individuele concentratielocaties



MET WELKE GESPREKSPARTNERS?



- Parlement
- Defensiemedewerkers
- Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties en het Rijksvastgoedbedrijf
- Andere ministeries, zoals Economische Zaken en Klimaat, Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, etc.
- Provincie is primaire regionale gesprekspartner, aangevuld met meest betrokken gemeente(n).

