



Tweede Kamer

DER STATEN-GENERAAL

Commissie Wonen en Rijksdienst

Aan de minister voor Wonen en Rijksdienst
De heer S.A. Blok
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Plaats en datum: Den Haag, 30 maart 2015
Betreft: Vragen van de commissie voor Wonen en Rijksdienst n.a.v. uw brief van 20 maart 2015 (29453-369) over diverse toezeggingen uit algemeen overleg Toegelaten instellingen volkshuisvesting en Autoriteit woningcorporaties van 11 maart 2015.
Ons kenmerk: 2015Z05021/2015D10657

Geachte heer Blok,

Namens de algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst zend ik u hierbij enkele vragen naar aanleiding van uw brief van 20 maart 2015 over diverse toezeggingen uit het algemeen overleg Toegelaten instellingen volkshuisvesting en Autoriteit woningcorporaties van 11 maart 2015 (Kamerstuk 29453-369).

De leden van de SP-fractie vragen of u al een reactie heeft ontvangen van Aedes en of deze gedeeld kan worden met de commissie voor Wonen en Rijksdienst. Daarnaast hebben de leden van de SP-fractie vernomen dat er een onafhankelijk verkenner, in de persoon van de heer Vreeman, is aangesteld om de gesprekken over de CAO weer op gang te brengen. Deze leden vragen of u de verkenner op de hoogte heeft gesteld van de wens van de Kamer om alle salarissen onder de CAO te laten vallen. Zo nee, kunt u dit alsnog te doen en de Kamer van de voortgang op de hoogte te houden? De leden van de SP-fractie vragen naar de exacte positie van de nieuwe Autoriteit Woningcorporaties na 1 januari 2016. Deze leden zijn van mening dat de Autoriteit Woningcorporaties geen onderafdeling van de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) moet worden, zoals nu wel het geval lijkt te worden. Voor de leden van de SP-fractie is niet duidelijk welke scenario's voor de positionering van de Autoriteit Woningcorporaties zijn onderzocht. Welke afwegingen liggen ten grondslag aan de positionering onder de ILT afgezet tegen de plaatsing direct onder het ministerie, zo vragen de leden van de SP-fractie. Graag zien deze leden een overzicht van de mogelijke opties van positionering van de Autoriteit Woningcorporaties alsmede de voor- en nadelen daarbij. De leden van de SP-fractie vernemen graag welke optie het beste past bij een zo onafhankelijk mogelijke positionering van de Autoriteit Woningcorporaties waarbij een eigen identiteit en krachtige uitstraling naar de sector toe tot hun recht komen.

Na kritiek van de financieel toezichthouder zelf, kritische rapporten over het toezicht en zelfs een parlementaire enquête moet het toezicht snel verbeterd worden, zo merken de leden van de SP-fractie op. De Kamer heeft daar zelf het initiatief toe genomen. Een goede uitwerking is nu cruciaal. De leden van de SP-fractie vragen of u zich hierin kunt vinden. Er moet immers een waakhond met tanden worden opgericht, wat tot dusver onvoldoende is gebeurd.

Tweede Kamer der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

T. 070-3182211
E. cie.wr@tweedekamer.nl

De leden van de SP-fractie zijn tevreden dat u meermaals heeft toegezegd dat alle medewerkers van het Centraal Fonds volkshuisvesting hun baan kunnen houden. Het behoudt van kennis en kunde is voor de leden van de SP-fractie van belang. Dat geldt ook voor de medewerkers van het huidige volkshuisvestelijke toezicht. De vraag is hoe de wisselwerking tussen het volkshuisvestelijk en financieel toezicht zal worden vormgegeven.

Tot slot willen de leden van de SP-fractie meer weten over de periode waarin de nieuwe wet op 1 juli aanstaande ingaat en de autoriteit wordt gevormd. Het is nog onduidelijk hoe de continuïteit van toezicht zal worden vormgegeven in organisatorische zin. De taken zullen immers uitgevoerd moeten blijven worden. De leden van de SP-fractie vragen u om een toelichting op deze punten.

De leden van de D66-fractie hebben met belangstelling kennis genomen van de brief over de autoriteit Woningcorporaties en hebben daarover nog drie aanvullende vragen. Wordt de Autoriteit Woningcorporaties een apart domein binnen de ILT? Staat het hoofd van de Autoriteit Woningcorporaties direct onder de Inspecteur-Generaal van de ILT? Welke zeggenschap krijgt de Inspecteur-Generaal van de ILT over de werkwijze en het toezichtproces van de Autoriteit Woningcorporaties?

Namens de commissie verzoek ik u de vragen te beantwoorden voor vrijdag 3 april 2015, teneinde de antwoorden te kunnen behandelen tijdens het algemeen overleg over Woningcorporaties op 7 april 2015.

Hoogachtend,

de griffier van de algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst,

Drs. M.J. van der Leeden