

Vergaderjaar 2014–2015

**34 120**

## **Beleidsdoorlichting Wonen en Rijksdienst**

**Nr. 4**

### **BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST**

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 23 maart 2015

De algemene commissie voor Wonen en Rijksdienst heeft mij in haar brief van 26 februari verzocht uw Kamer te informeren over wie de beleidsdoorlichting artikel 1 begroting Wonen en Rijksdienst uitvoert en op welke wijze, conform de Regeling Periodiek evaluatieonderzoek (RPE), naast het instrument van de huurtoeslag wordt ingegaan op (het geheel van) beleidsinstrumenten binnen artikel 1 die van invloed zijn op de betaalbaarheid, zoals het beleid voor de koopsector en de verhuurderheffing. Dit is verzocht naar aanleiding van de opzet en vraagstelling van de beleidsdoorlichting die ik op 5 februari jl. aan uw Kamer heb gezonden.

De beleidsdoorlichting zal uitgevoerd worden binnen het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, met bijdragen van de ministeries van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, Financiën en Economische Zaken. De kwaliteit en onafhankelijkheid van de analyses zullen worden getoetst door de onafhankelijke deskundige, prof. dr. C.L.J. Caminada, Universiteit van Leiden.

In de brief van 5 februari jl. is aangegeven dat de beleidsdoorlichting zich grotendeels zal richten op de huurtoeslag, omdat de huurtoeslag 98% van de uitgaven op artikel 1 betreft en daarbij het instrument is dat het meest beoogd is bij te dragen aan de betaalbaarheid van het wonen. Daarnaast zullen ook de overige beleidsinstrumenten op het terrein van de woningmarkt, welke van invloed zijn op de betaalbaarheid, besproken worden in deze beleidsdoorlichting. Deze instrumenten hebben niet als voornaamste doel bij te dragen aan de betaalbaarheid, maar spelen daarin wel een rol. In de beleidsdoorlichting zal dan ook de doorwerking van onder andere het huurbeleid en de huurprijsregelgeving op de huurlasten in de huursector en de hypotheekrenteaftrek op de kooplasten in de koopsector worden meegenomen.

De verhuurderheffing zal in de beleidsdoorlichting buiten beschouwing blijven, omdat in 2016 een afzonderlijke evaluatie van de verhuurderheffing aan de Kamer wordt gezonden.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,  
S.A. Blok