

Bijlage 1

Aangenomen amendementen in het kader van de Woningwet

Nr.	Strekking	Uitwerking
33 966 23	Efficiëntere inrichting procedure markttoets bij niet-DAEB activiteiten.	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 44c.
33 966 24	Huurdersorganisaties krijgen informatiebevoegdheid en meldingsmogelijkheid bij toezichthouders.	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 44, 44a en 44b.
33 966 25	Wooncoöperaties moeten een klachten-/geschillenregeling hebben.	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 18a.
33 966 27	Instelling van een Autoriteit Woningcorporaties die ressorteert onder de minister en die financieel en volkshuisvestelijk toezicht uitvoert.	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 61c en het BTIV onder artikel 123.
33 966 30	Aanwijzingen van minister aan een toegelaten instelling hebben geen betrekking op het plaatsen van opdrachten aan dochtermaatschappijen.	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 61d.
33 966 32	Een RvT-lid bij een toegelaten instelling mag niet samen met een collega-commissaris uit diezelfde raad ook in een andere RvT zitting hebben.	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 30.
33 966 33	Mogelijkheid om bij AMvB nadere voorschriften te geven over de wijze van compensatie door de borgingsvoorziening, over de governance van de borgingsvoorziening alsmede over het toezicht door de minister.	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 57 en in het BTIV onder artikel 111 t/m 118.
33 966 45	Waarborgen dat toegelaten instellingen ook in de toekomst actief blijven op het terrein van de leefbaarheid, waarbij een nadere afbakening wordt voorgesteld.	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 45 en in het BTIV onder artikel 51.
33 966 48	Volwaardige rol voor huurdersorganisaties bij totstandkoming van prestatieafspraken en gelijkwaardige informatiepositie t.a.v. financiën en investeringen als gemeenten.	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 43 en 44 en 44a.
33 966	Geen verplichte markttoets in het	Is opgenomen in de Woningwet onder

55	geval een toegelaten instelling bestaand bezit sloopt en eigenaar is van de grond waarop het staat.	artikel 44c en in het BTIV onder artikel 42.
33 966 58	Toegelaten instellingen met een jaaromzet in de voorgaande twee boekjaren van minder dan € 30 miljoen (en maximaal 5% van de jaaromzet niet-DAEB) kunnen volstaan met een baten lasten scheiding (geen verplichte administratieve scheiding).	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 49.
33 966 59	Versterking van scholing en professionalisering van huurdersorganisaties (via Wet overleg huurders verhuurder) en verplichte financiële ondersteuning door toegelaten instellingen daarvan.	Is opgenomen in de Wet op het overleg huurders verhuurder onder artikel 5d en 5e.
33 966 61	Het scheppen van de mogelijkheid om huurdersraadplegingen te houden.	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 21e.
33 966 62	Rol minister bij geschillen tussen toegelaten instellingen en gemeenten over inhoud van prestatieafspraken.	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 44a en het BTIV onder artikel 40.
33 966 63	Voordrachtrecht voor ten minste een derde van de leden van de Raad van Commissarissen door de huurdersorganisatie.	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 30.
33 966 64	Instemmingsrecht voor huurders bij fusies en aangaan van verbindingen.	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 21.
33 966 65	Voorkomen dat (creatieve) gemeenten ondanks belangstelling van een marktpartij toch voor toegelaten instelling kunnen kiezen.	Is opgenomen in de Woningwet onder artikel 44c.